

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

Alueiden käyttötarkoitukset:

	Uudet alueet. (alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisee käyttötarkoituksen)
	Pientalovaltaisen asuuntoalueen reservialue. Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisalue.
	Kerrostalo- ja rivitalovaltaisen asuuntoalueen reservialue. Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenemisalue.
	Erillispientalojen asuuntoalue.
	Kerrostalovaltainen asuuntoalue. Alue varataan pääasiassa asuinkerrostaloille. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.
	Kerrostalo- ja rivitalovaltainen asuuntoalue. Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille kuten pienkerrostaloille, rivitaloille, sekä kytketyille pientaloille. Alueelle tulee suunnitella ja toteuttaa riittävästi lähivirkistysalueita virkistyspalveluineen.
	Pientalovaltainen asuuntoalue.
	Rivitalovaltainen asuuntoalue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.
	Maatilojen talouskeskusten alue.
	Maatilojen talouskeskusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue varataan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien maatilojen talouskeskusten alueeksi.
	Keskustatoimintojen alue. Alue varataan ensisijaisesti päivittäistavara- ja vähittäistavarakaupalle ja palveluille sekä keskustaan soveltuvalle asumiselle. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
	Suunnittelumääräykset: 1. Alueen nykyistä maankäyttöä ja kaupunkikuvaa tulee uudistaa laadukkaana kaupunkiympäristön muodostamiseksi. Asemakaavoituksella tulee luoda tiiviitä ja viihtyisiä kaupunkitiloja. Hyvän kaupunkikuvan kehittämiseksi tulee laatia yleiset periaatteet ja suunnitteluohjeet. 2. Alueelle tulee suunnitella ja toteuttaa kävelypainotteisia katusuoksia tai kävelykatualueita. 3. Alue tulee yhdistää liikenteellisesti ja kaupunkikuvallisesti keskustatoimintojen alueeseen C-2. Erityistä huomioita tulee kiinnittää näiden alueiden välillä kevyen liikenteen turvallisuuteen ja ajoneuvoliikenteen sujuvuuteen. 4. Palveluja sijoitettaessa tulee turvata niiden saavutettavuus joukkoliikenteellä, saattoliikenteellä ja henkilöautoliikenteellä.
	Keskustatoimintojen alue. Alue varataan ensisijaisesti tilaa vievälle erikoistavarakaupalle ja palveluille sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoimintoille. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
	Palvelujen, hallinnon ja kaupan alue.
	Lähipalvelujen alue.
	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
	Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
	Liikerakennusten alue.

	Julkisten palvelujen alue. Alue varataan pääasiassa kunnan, valtion ja muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten. Alueelle saa sijoittaa vähäisessä määrin myös muita työpaikkatoimintoja ja asumista.
	Julkisten lähipalvelujen alue.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten alue.
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue.
	Työpaikka-alue.
	Työpaikka-alue. Alue varataan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille toiminnoille.
	Teollisuusalue, jolle saa sijoittaa raskasta teollisuutta.
	Lähivirkistysalue. Alue varataan päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen. Alueella on sallittua alueen luonteeseen sopiva, virkistystoimintoja palveleva vähäinen rakentaminen.
	Puistoalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue varataan urheilukeskuksille ja erityisliikuntapaikoille. Alueella on sallittua urheilu- ja virkistystoimintoja palveleva rakentaminen.
	Henkilöliikenteen terminaali-alue.
	Autopaikkojen alue.
	Maantien alue.
	Rautatieliikenteen alue, merkittävästi parannettava osuus. Alue on tarkoitettu pääasiassa rautatietä, rautatieasemia, -alueita, terminaaleja ja muita rautatietoimintoja palvelevia toimintoja varten. Alue sisältää myös sen toimintojen vaatimat asunnot, toimistot, liikenneväylät sekä pysäköinti- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.
	Rautatieliikenteen alue, merkittävästi parannettava osuus. Rautatieosuudella ja sen ympäristössä tulee varautua kaksoisraiteen toteuttamiseen. Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee suojautua melulta ja tärinältä riittävillä rakenteellisilla ratkaisulla.
	Yleinen pysäköintialue.
	Venevalkama-alue.
	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
	Energiahuollon alue.
	Suojaviheralue.
	Maatalousalue.
	Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnot:

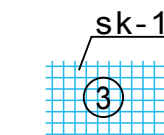
	Venevalkama.
	Valtatie/kantatie.
	Yhdystie.
	Liittymä.
	Kiertoliittymä.
	Uusi kiertoliittymä.
	Eritasoristeys illman liittymää.
	Kauppakatu, johon liittyy pysäköintiä ja jalkakäytävät.
	Kävelykatu.
	Maiseimat/kyläraitti/pyöräilytie.
	Kevyen liikenteen pääreitti.
	Uusi kevyen liikenteen pääreitti.
	Sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelulla.
	Kevyen liikenteen reitti.
	Uusi kevyen liikenteen reitti.
	Sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelulla.
	Ulkoilureitti.
	Tori/aukio.

Piirtämistekniset merkinnät:

	Yleiskaava-alueen raja.
	Kehittämistavoitteita:
	Vaihtoehtoinen tielinjaus.
	Tieliikenteen yhteystarve. Yhteystarpeen sijainti tulee ratkaista asemakaavalla.
	Kevyen liikenteen yhteystarve. Yhteystarpeen sijainti tulee ratkaista asemakaavalla. Maiseimakuvallisesti tärkeitä ja viihtyisyyttä lisääviä näkymiä jokimaisemaan tulee pyrkiä säilyttämään ja kehittämään.
	Viheryhteystarve. Yhteystarpeen sijainti tulee ratkaista asemakaavalla. Maiseimakuvallisesti tärkeitä ja viihtyisyyttä lisääviä näkymiä jokimaisemaan tulee pyrkiä säilyttämään ja kehittämään.
	Ulkoilureittitarve. Yhteystarpeen sijainti tulee ratkaista asemakaavalla. Maiseimakuvallisesti tärkeitä ja viihtyisyyttä lisääviä näkymiä jokimaisemaan tulee pyrkiä säilyttämään ja kehittämään.
	Uudet tiet.
	Terveyshaitan poistamistarve. Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoitukseen ryhdyttäessä. Alue on tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamisen aloittamista.

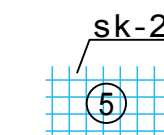
Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnot:

	Ohjeellinen maatalan suojavyöhyke.
	Maakunnallisesti arvokas maisemakokonaisuus. Lapuan- ja Nurmonjokilaakso keskustan alueella.



Valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen ympäristö.
Rakennukset ja niiden muodostama ympäristö on säilytettävä alkuperäisessä asussaan. Kohteen korjaamisesta tai lisärakentamisesta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

1. Rautatieasema
2. Lapuan patruunatehdas
3. Tuomiokirkko ympäristöineen



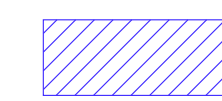
Maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen ympäristö.
Rakennusten ulkoosaa ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönn kannalta merkittävä luonne muuttuu. Mahdollisen täydennysrakentamisen on sopeuduttava hyvin alueen luonteeseen ja vanhaan rakennuskantaan.

4. Siirilän asuuntoaluekokonaisuus
5. Keskuskoulu
8. Nuorisotalo
9. Lahden maatilapihapiiri
10. Lapuan kaupungintalo
13. Anttia

Maakunnallisesti arvokas suojeltava rakennus.

Rakennukset/rakennelmat ja ympäristö tulee säilyttää. Rakennusten ulkoosaa ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönn kannalta merkittävä luonne muuttuu. Mahdollinen täydennysrakentaminen on sopeuduttava hyvin alueen luonteeseen ja vanhaan rakennuskantaan.

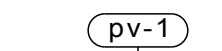
Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde.
Lapuan ensimmäisen kirkon muistomerkki.



Tulvauhan alainen alue.

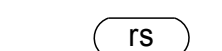
30,25

Alin suositeltava rakentamiskorkeus N60.



Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

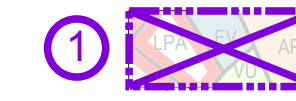
Pohjavesialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavesiä likaavia aineita. Pohjavesialueelle sijoitettavat viemärit on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden likaantuminen estetään. Autojen pesuvesien ja muiden jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.



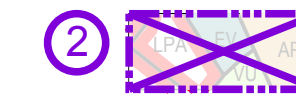
Rautatien suoja-alue.

Kaavamääräykset:

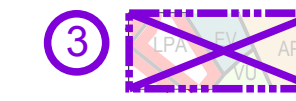
1. Rakennettaessa valta- ja kantatien sekä rautatien varrella on huolehdittava siitä, että rakennukset ja rakennelmat suojaavat asuntojen ja työpaikkojen ulko-oleskelutiloja melulta. Rakennusten piha-alueella melutaso ei saa ylittää päiväohje-arvoa 55 dBLaeq. Asuinrakennusten piha-alueella melutaso ei saa ylittää yöohje-arvoa 45 dBLaeq. Sisällä vastaavasti ei saa ylittää päiväohje-arvoa 45 dBLaeq eikä asuinrakennuksissa yöohje-arvoa 35 dBLaeq.
2. Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhanalainen (MRL 116 §). Alavilla alueilla rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Mikäli em. rakentamiskorkeus on joskus ylittetty (jaapatotulva), on tämä korkeampi korkeus otettava määräväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä. Niillä alueilla, joilla HW 1/100 laskentaa ei ole tehty, alimmat rakentamiskorkeudet määritetään tapauskohtaisesti suurimpien havaittujen tulvakorkeuksien perusteella.
3. Alueiden rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.
4. Tarkemmassa suunnittelussa tulee noudattaa yleiskaavatönn yhteydessä laaditun keskusta-alueen rakentamisen ja pysäköinnin yleissuunnitelman sekä Lapuan keskustaajaman tulvariskien hallinnan yleissuunnitelman periaatteita. Rakentamisen tarkempi mitoitus ja toimintojen sijoittelu ratkaistaan asemakaavalla.



Kaupunginvaltuuston päätöksellä (16.11.2015 § 6) hyväksymättä jätetty alue.



Kaupunginhallituksen päätöksellä (18.9.2017 § 6) lainvoimaisuuden ulkopuolelle jätetty alue.



Vaasan hallinto-oikeuden päätöksellä (13.4.2017) kumottu YO-alue.

LAPUA

KESKUSTAN LIIKE- JA ASUINALUE

OSAYLEISKAAVA 2030

EHDOTUS 1:5000

Oulussa 2.11.2017. Kaavakartta päivitetty kaupunginhallituksen (18.9.2017 § 6) ja Vaasan hallinto-oikeuden (13.4.2017 päätösnumero 17/0166/3) päätösten mukaisesti.
Oulussa 20.11.2015. Kaavakartta päivitetty kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen (16.11.2015 § 6) mukaisesti.

Oulussa 2.10.2015

Riitta Yrjänheikki

Riitta Yrjänheikki
Arkkitehti, YKS-177



Ilkka Ranta

Ilkka Ranta
Arkkitehti, SAFA, YKS-298