

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

Alueiden käyttötarkoitukset:

	Uudet alueet. (alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisee käyttötarkoituksen)
	Reservialue. (alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisee käyttötarkoituksen)
	Kyläalue. Alueelle voidaan sijoittaa sellaisia pienimuotoisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhäiriöitä.
	Työpaikka-alue.
	Teollisuus- ja varastoalue.
	Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue.
	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Tavaraliikenteen terminaali-alue.
	Moottoriturheilurata-alue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Energiahuollon alue.
	Energiahuollon alue. Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimaloita sekä teollisuus- ja varastotiloja.
	Jätteenkäsittelyalue.
	Maa-ainesten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä varataan retkeily- ja ulkoilualueeksi.
	Suojaviheralue.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
	Maatalousalue.
	Maisemallisesti arvokas peltoalue.
	Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnyt:

	mo	Moottori- tai moottoriliikennetie.
	kk	Kokoojakuu.
		Tonttikatu.
		Uusi eritasoliittymä.
		Eritasoristeys ilman liittymää.
		Kevyen liikenteen reitti.
		Moottorikelkkareitti.

Kehittämistavoitteita:

	Tieliikenteen yhteystarve.
	Kevyen liikenteen yhteystarve.
	Uudet tiet.
	Ohjeellinen uusi tie.
	Terveyshaitan poistamistarve. Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoitukseen ryhdyttäessä. Alue on tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamisen aloittamista.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnyt:

	sm33	Kiinteä muinaisjäänös. Kohde tai alue. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevat maakäyttösuunnitelmat tulee lähettää Museovirastoon lausuntoa varten.
		35. Jouttikallio, kivikautinen asuinpaikka 36. Jouttikallio S, kivikautinen asuinpaikka 37. Kivimäki 1, kivikautinen asuinpaikka 38. Kivimäki 2, kivikautinen asuinpaikka 39. Kivimäki 3, kivikautinen asuinpaikka 40. Kivimäki 4, kivikautinen asuinpaikka 41. Hirvilampi, kivikautinen asuinpaikka 42. Salinkangas S, tervahauta 43. Salinkangas N, tervahauta

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alue.

Alueen osa, jolla sijaitsee LSL 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

- Jouttivuori, Korvenpää-Korpisilta
- Jouttikallio, Salinkangas
- Vehkakorpi

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alue on metsälain 10 §:n mukainen arvokas elinympäristö tai muu eläimistöltään tai kasvillisuudeltaan luonnonarvoja sisältävä alue. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen.

Tuulivoimalan alue.
Luku tv-merkinnän perässä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistokatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.

Riskiarviointialue.

Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti.

Suojavyöhyke, jolle pysyvien asuinrakennusten rakentaminen on kielletty.

Suojavyöhyke, jolle ei saa sijoittaa hoitolaitoksia.

Siirtoviemäri.

Syöttövesijohto.

Kaavamääräykset:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (EN-1- ja tv-alueilla).

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus maanpinnasta ei saa ylittää tasoa +210 metriä. Roottorien halkaisija saa olla enintään 135 metriä.

Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja tuulivoimaloiden nosto-alueet tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on hankkeella oltava Puolustusvoimien pääesikunnan hyväksyntä.

Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on haettava ilmailulain (1194/2009) 165 § mukainen lentoestelupa.

Rakennettaessa valta- ja kantatien sekä rautatien varrella on huolehdittava siitä, että rakennukset ja rakennelmat suojaavat asuntojen ja työpaikkojen ulko-oleskelutiloja melulta. Rakennusten piha-alueella melutaso ei saa ylittää päiväohje-arvoa 55 dBLaeq. Asuinrakennusten piha-alueella melutaso ei saa ylittää yöohje-arvoa 45 dBLaeq. Sisällä vastaavasti ei saa ylittää päiväohje-arvoa 45 dBLaeq eikä asuinrakennuksissa yöohje-arvoa 35 dBLaeq.

LAPUA

KESKUSTAAJAMAN TUOTANTO- JA LOGISTIIKKA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA 2030

1:10 000

30.9.2014

Ilkka Ranta
Arkkitehti, SAFA, YKS-298

Riitta Yrjänheikki
Arkkitehti, YKS-177

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

Hyväksytty Lapuan kaupunginhallituksessa 3.11.2014 § 9
Hyväksytty Lapuan kaupunginvaltuustossa 10.11.2014 § 3