

Rakennuslupahakemukseen liitettävät pääpiirustukset

Perustuu asiakirjaan: Ympäristöministeriön päätöksen mukaisesti säädetään maankäyttö- ja rakennuslaki ([132/1999](#)) .
[216/2015 Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä](#)
[Ympäristöministeriön ohje rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä](#)

1.Asemapiirros

Asemapiirroksessa esitetään rakennuspaikka sen lähiympäristö ja naapurit.
Lähiympäristö käsittää viereiset kiinteistöt.

Asemapiirroksessa esitetään: Mittakaava 1:200 tai 1:500

- rakennuspaikan rajat ja rakennukset mittoineen ja kerrosluku
 - rakennusten väliset etäisyydet ja mahdolliset palo-osastoinnit
 - ajoneuvojärjestelyt (liittymä, kääntyminen omalla pihaalueella)
 - aidat, autopaikat, kiinteistön käyttöön ja huoltoon kuuluvat tilat (maton tamppaus ja pyykinkuivaus)
 - sisäänkäyntien paikat ja luiskavaraus (ellei ole maastollisesti hankala toteuttaa)
 - suunnitellut lisärakentamisvaraukset PUUVAJA, PYÖRÄ-, JÄTEKATOS
 - korjaus- tai muutostyötä koskevassa piirroksessa olemassa olevan rakennuksen muutettava osa
 - lähiympäristön kiinteistöjen sekä kaava-alueella korttelin, katualueiden ja muiden alueiden rajat
 - kiinteistön tunnuksukset sekä kaava-alueella katujen ja teiden nimet
 - alimman viemäroidyn tason korkeusasema sekä yleisen viemäriin padotuskorkeus ja vesimittarin sijainti
 - vesijohdot ja viemärit kaivoineen, viemärien johtaminen kiinteistöltä yleiseen viemäriin
 - rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaapelikanavat ja voimajohdot. TIEDOT SAA SÄHKÖYHTIÖLTÄ
 - suunnittelutarvealueella rakennuksen etäisyys tien keskiviivasta
 - kaava-alueella korttelia, tonttia ja olemassa olevia rakennuksia tai rakennelmia koskevat kaavamerkinnot määräyksineen;
 - tieliittymä kiellot ja mahdolliset tulvakorkeudet ,rasitteet
 - viereisten rakennusten sokkelikorot, (SAA MITTAUSPUOLELTA).
- RAKENNUSTEN SUUNNITELLUT KORKEUSASEMAT, SEKÄ TEKSTI TARKISTETAAN /HYVÄKSYTETÄÄN
POHJAKATSELMUKSESSA.
- purettavat rakennukset ja rakennelmat
 - rakennuspaikan eritelty kerrosalalaskelma (yhteenvedot asemapiirrokseseen ei isoja taulukoita)

- ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laiturit
- rakennuspaikan rajoituksessa rantaan rakennuksen etäisyys rantaviivasta
- vesihuoltolaitoksen verkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden, kaivojen ja imeytyskenttien sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka; TARKEMMAT TIEDOT JÄRJESTELMÄSTÄ ERILLISELLÄ SUUNNITELMALLA

Muuta huomioitavaa:

Suojelukohteiden osalta on syytä huomata, että kaavoituksessa määriteltyjen suojelukohteiden lisäksi asemapiirrokseseen on tarvittaessa sisällytettävä muinaismuistolain rauhoittamat, kirkkolainsäädännön mukaan suojellut sekä rakennusperinnön suojelusta annettuun lakiin perustuvat suojelun kohteet. Lisäksi asemapiirrokseseen on sisällytettävä tieto kohteen sisällyttämisestä valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kaupunkiympäristöön, arkeologinen intressi sekä kuuluminen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.

2. Pohjapiirustus ja leikkauspiirustus sekä rakennetyypit

Pohjapiirustuksiin on sisällyttävä piirustukset rakennuksen jokaisesta kerroksesta.

Rakennuksen korjaus- tai muutostyössä on pohja- ja leikkauspiirustusten on ulotuttava riittävän laajalle alueelle (yleensä koko rakennus) ja niihin on lisäksi sisällyttävä toisistaan erottuvien merkinnöin tieto purettavista, säilyvistä ja uusista rakenteista.

Pääpiirustuksissa esitetään rakenteista vähitään perusratkaisut. Rakennuslupavaiheen rakennetyyppikuvauksissa on oleellista esittää määräysten vaatimustason täytyminen.

Rakennetyypeissä kuvataan ulko- ja väliseinä-, ala-, väli- ja yläpohja- sekä vesikattorakenteet; hormi-, roilo- ja mahdolliset savuhormirakenteet. Paikannus merkitään piirrustuksiin. Rakenteiden materiaalit ja niiden lämmön-, veden-, kosteuden-, ääneneristyksen sekä palotekniset myös pintojen luokkavaatimukset tulee tarvittaessa ilmetä (esim. huoneistojen väliset) . Rakennetyypit voidaan esittää erillisenä piirustuksena, A4- vihkona tai leikkauspiirustuksissa.

2.3 Pohjapiirroksessa esitetään:

- rakenteet sekä niissä olevat aukot, kuilut, roilot, hormit ja alakattojen alueet, vinokattoisissa tiloissa h=1600 ja asuintiloissa h=2200 linjat
- ovien aukeamissuunta sekä tarvittavat kynnykset
- pääasialliset kiinteät kalusteet ja varusteet
- vesipisteet , lattiakaivot ja palovaroittimet
- huoneiden ja tilojen käyttötarkoitus, tarvittavat invaympyrät
- palo-osastojen rajat/osastovien rakennusosien paloluokat, savunpoisto: ikkunat, luukut, ohjauskeskus ja laukaisupaikka
- ikkunoiden ja ulko-ovien mitat ,tarvittaessa 2.krs varatiet sekä ääneneristävyysvaatimukset ja ääneneristävyysarvot.
- rakennuksen ja osien päämitat
- lähelle rakennettaessa ulkoseinän ja tarvittaessa muiden rakenteiden etäisyys lähirakennuksista
- kerroksien ja tasojen korkeusasemat
- porrashuoneiden, porrassyökyjen ja tasanteiden mitoitus
- luiskien kaltevuus ja mitoitus
- kaiteiden korkeudet (sisätiloissa 900mm,jos pudotus alle 3500mm, ulkona parveke 1000mm)
- suunnitellut varaukset, kuten tulisija,yläkertavaraus, hissi (rakenteiden kantavuus)

2.4 Tekstiosassa esitetään:

- ilmanvaihto: kuten tapa tai järjestelmä, jolla tulo- tai korvausilma ja ilmanpoisto suunnitellaan (LTO hyötysuhde)
- selostetaan talousveden hankinta ja jäteveden käsittely
- lämmityksen järjestämistapa
- rakennuksen/rakennuksen osan paloluokka. Tarvittaessa suojaustaso ja savunpoistojärjestelyt
- palovaroittimien vähimmäismäärä, suositeltavaa merkitä pohjapiirustukseen
- tarvittaessa rakennuksen vaippaan kohdistuva äänitasoerovaatimus DL

2.5 Leikkauspiirroksissa esitetään:

- rakenteet ja rakennusosat sekä niissä olevat aukot ja ulkonemat, portaat, luiskat, hissi- ja muut kuilut
- sokkelin, räystään, vesikaton harjan tai muun ylimmän osan korkeusasemat korkeuslukuina tai tarvittaessa korkeusmittoina maanpinnasta, lisäksi vesikaton kaltevuus
- sekä parvet, alakatot; myös vaipan ulkopuoliset rakenteet ja rakennusosat kuten räystäät
- alapohjan alaiset rakenteet , sadevesi- ja perusvesikaivot sekä hulevesien ja perustusten kuivatusvesien käsittely;VOI ESITTÄÄ MYÖS PERUSTUSLEIKKAUKSESSA
- kerroskorkeudet ja kerrosten ja tasojen korkeusasemat
- vapaa korkeus ulkonemien alla sekä ajo- ja kulkuaukkojen vapaa korkeus
- huoneiden, tilojen ja kulkuväylien vapaa korkeus, vinokattoisissa tiloissa h=1600 ja asuintiloissa h=2200 linjat
- ylä-, väli- ja alapohjien rakenteiden kokonaismitat
- ikkunapenkien ja suojakaiteiden korkeudet korkeusmittoina piirroksissa
- maanpinnan ja julkisivupinnan leikkauskohdan, julkisivupinnan ja vesikaton pinnan leikkauskohdan korkeusasemat
- olemassaoleva maanpinta ja suunniteltu maanpinta sekä rakenteet kuten ulkonemat, kuilut ja tukimuurit
- sekä salaojien sijainti rakennuksen välittömässä läheisyydessä tarvittavassa laajuudessa (mahdollisesti myös radonputkisto)

3.Julkisivupiirustus

3.1 Yleistä

Korjaus- tai muutostyössä piirustuksessa esitetään koko julkisivu, johon on merkitty muutosalueiden rajat.

3.2 Julkisivupiirustukseen on sisällyttävä:

- maanpinnan ja julkisivun leikkauskohdan, räystään sekä vesikaton harjan tai muun ylimmän osan korkeusasemat korkeuslukuina tai korkeusmittoina maanpinnasta
- vesikattopinnat ja kattokaltevuudet
- ulkoseinän näkyvät rakennusosat ja pinnat kiinteine laitteineen
- pintojen, rakennusosien ja laitteiden materiaalit, pintakäsittelyt ja värit
- muut rakennuksen ulkopuolella näkyvät rakennuksen toimintaan, ulkoasuun tai tyyliin vaikuttavat seikat
- ilmansuunta, johon julkisivu näkyy

3.3 Julkisivupiirroksessa esitetään:

- ikkunat/ikkunajaotus, syvennykset ja ulkonemat; ovet ja portit
- julkisivupinnan ja rakennusosien koristelu (tarvittaessa osapiirroksin); luukut, aukot ja säleiköt
- näkyviin jäävät pilarit ja palkit
- mainoslaite ja/tai mainostilavaraus sekä muut ulkoseinästä tai vesikaton pinnasta ulkonevat kiinteät laitteet, varusteet
- kiinteät aurinkosuojat; talotikkaat, kattotikkaat, kattosillat ja lumiesteet, aurinkokerääjät
- savupiiput ja (savupiipun korkeus tai sen huipun korkeusasema merkitään)
- ulkotasot, katokset, parvekkeet; ulkoportaat ja luiskat kaiteineen ja käsijohteineen
- oleva maanpinta ja suunniteltu maanpinta, jos niiden korkeussuhteissa on eroa
- julkisivujen palokatkojen sijainnit (erityisesti: palomuurit, palavat julkisivu- ja eristemateriaalit tms)
- aita, tukimuuri sekä rakennuksen tai rakennelman muu osa
- suunnitellut varaukset, kuten parvekelasitukset, savupiiput, aurinkokerääjät

4. Muut asiat, lisätietoa rakennusvalvonasta:

Suunnitelmat on hyvä tuoda yhtenä sarjana katsottavaksi läpi tai toimittaa sähköpostilla rakennusvalvontaan.

Näin rakennusvalvonta pystyy ohjeistamaan heti suunnitelun alkuvaiheessa ja välttämään rakennusaikaisilta muutoksilta sekä piirustusten turhalta tulostamiselta.