



AK-2

Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa sallitusta kerrosalasta enintään 400 k-m² julkisia tai yksityisiä palvelutiloja.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Kaupungin- tai kunnanosan numero.



Korttelin numero.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Maanpinnan vähimmäiskorkeusasema.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Huvimaja.



Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa lisäksi sijoittaa pyörävaraston.



Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksen.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puuri.



Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa. sv = sadevesiviemäri



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

Vireilletulo KH 26.06.2006
 OAS nähtävillä 07.08.2006-
 Luonnos nähtävillä 15.03.-03.04.2007
 Ehdotus nähtävillä 09.11-10.12.2007
 Tarkistukset KH 21.01.2008 § 20
 KV 28.01.2008 § 9

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa:
 Hallintojohtaja

Jari Jokinen

LAPUAN KAUPUNKI

1. KESKUSTAN KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000 KORTTELI 131

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:

- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja ympäröivään rakennuskantaan sopeutuen.
- Rakennuksen suora yhtenäinen ja polveilematon seinänpituus saa olla enintään 25 metriä.
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Tontilla on varattava leikkiin ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti.
- Maanpinnan käytössä tulee huomioida soveltuminen maisemaan ja rakennettuun ympäristöön sekä alueen rakentuminen vaihteittain. Pysäköintipaikkojen maanpinta tulee olla korkeustason +29.65m (N60) yläpuolella.
- Kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason +30.45 m (N60) alapuolelle.
- Tontin Poutuntien vastaiselle reunalle 1 m etäisyydelle tontin rajasta tulee rakentaa puuaita, jonka korkeus saa olla enintään 120 cm.

AUTOPAIKAT:

AK-2: 1 ap/asunto ja 1 ap/80 palvelutilojen krs^m2.

SITOVA TONTTIJAKO KOSKEE KORTTELIA 131.

SEINÄJOELLA 25.10.2007

Liisa Märijärvi-Vanhanen
 Liisa Märijärvi-Vanhanen
 Aluepäällikkö

Juha-Matti Märijärvi
 Juha-Matti Märijärvi
 Projektipäällikkö



Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI
 Puh. 010 33 410, Fax 010 33 4120

POHJAKARTAN HYVÄKSYNYT 25.10.2007

Kaupungeedeetti

Tapio Moisio