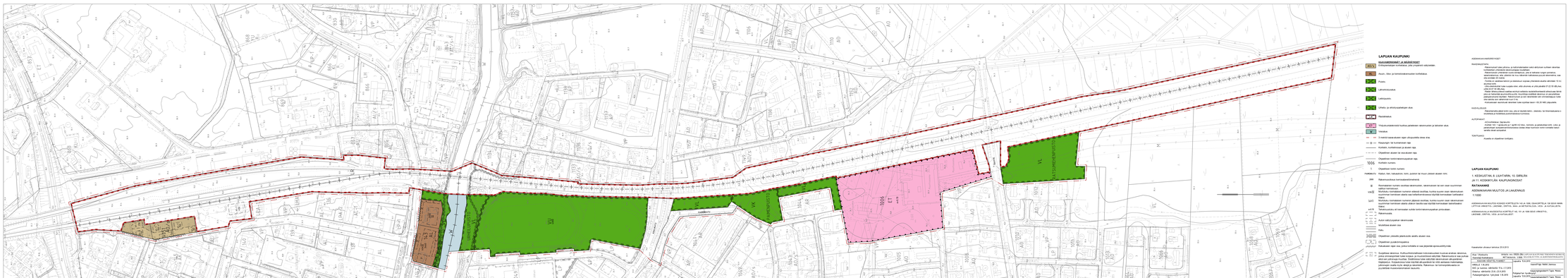

LAPUAN KAUPUNKI

KAAVAMERKINNÄT ja MÄÄRÄYKSET

- AK/s Erikoistuvaan kirkkotaiteeseen, pitkä yhtäjaksoiseen oleskeluun soveltuva asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- C Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL Leikkipuisto.
- VL Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- RA Rautatialue.
- LT Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.
- W Vesialue.
- 3 meträ kaasuletkujen sijaan ulkopuolella olevat alue.
- Pysäytyjen tai tunkeilemisen tapa.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellisen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellisen rakennuksenalaisen raja.
- 1006 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- KAIDEN 5 Katuu, tien, katualueiden, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e Rakennuksen suurimmo sallittu kerrosluku, ullkomaisten tai sen osien suurimmo sallittu korkeusasema.
- me/2 Rakennuksen suurimmo sallittu kokonais- tai ylimmän kerroksen suurimmo sallittu korkeusasema, ellei alueella ole määrätty kerrosluvun suurimmo sallittua korkeutta.
- 3x5 Rakennuksen suurimmo sallittu kerrosala, kuitenkin enintään yksi rakennuksen suurimmo kerrosala, jolloin tällöin sitä määrää kerrosalaan lukuisuudessa määrätty.
- e=0,5 Rakennusalan ei kerrosalaan sallitte tontinrakennusalaan prima-alaan.
- Rakennusala.
- Autoin määräysalaan rakennusala.
- Istutettavat alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen yhteyttä jalankulkulle avattu alueen osa.
- Ohjeellinen puukatkimpaleella.
- Kahaluaan rajan laa, jotka korttelitte ei saa jäljentää aymeuttiumaa.
- Sosiaalisa rakennus. Kulttuurihistoriallisen kulunsuuden huolua arvokkaa rakennus jonka omaaymmälet tulee kolpaa ja muutoksissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkomuotoa saa muuttaa ilman rakennusluvan myöntämistä. Kiinteistöllä on myös rakennuksen kanssa samaa aikaa syntynyt kivinen aitaosuus. Aitaosuutta ei saa poistaa ilman rakennuslupaa. Rakennusta ja aitaosuutta on korjattava huolellisesti ja niiden ympäristöä on hoidettava asianmukaisesti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUSTAPA

- Rakennusten tulee julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan sekä värityksen suhteen olla hyvälaatuisia ympäristöön sopeutuvia rakennuksia.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puuverhoiltuja tai sopivasti pintakäsiteltyjä, alue, jolloin ne muu rakennetun kulttuuriympäristön kanssa.
- Rakennusten julkisivujen ja katemuun sopivat yhtenäistä asuinalue vähintään 10 m:n etäisyydellä.
- Rakennusten katon muodon tulee olla pääosin 27-37 (R) (ka) yläkatteiden 10 (R) (ka).
- Rakennusten ja niiden osien sekä erillisten apurakennusten ulkoasuun tämä pitä on hiemmät asemakaavamuutta. Asuntoja sisältävä rakennus on varustettava vähintään yhdellä hissillä, jonka kautta kaikkien asuntojen on saavuttavissa kaikilla asuntojen tasoilla.
- Ympäristöstä häiritsevät rakennukset on velvoitettava toimenpiteisiin, jotka vähentävät niiden haitallista vaikutusta.

KATSELUALUE

- Rakennusten pääsisäänmenot ovat kadulle päin.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja ei ole määrätty.
- Kohde AK 1 autoa/100 k-m², talolli 0,5 /ike. toimisto- ja palvelutilaa kohti. Liike- ja palvelutilojen autopaikkavaatimuksessa alueen ulkoa huomioon tehtävä kaksi kertaa oman tarpeensa.

TONTTIJAKO

- Aluetta on ohjeellinen tonttijako.

LAPUAN KAUPUNKI

1. MUSKUITTAIL 8. LAHTARIN, 13. SIRKJÄN
ja 11. KOSKIKYLÄN KAUPUNGINOSAT

RATAMAKASIN

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 142 ja 1006, OSAKORTTELIA 138 SEKÄ NIIDEN LÄHTEVIÄ KADUISTA, LÄHTEINÄ, TÄHTIEN, KAIDEN, JA RATAKATUJEN, OSIA. ALUETTA LISÄTÄÄN.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIT NE 101 JA 1006 SEKÄ VIRKATIEN, LÄHTEINÄ, TÄHTIEN, KAIDEN JA RATAKADUT

Kaavaehdon yhdistävä tarkistus 25.9.2013

Kaavoitustyö	Kaavoitusarkkitehti Tarja Rissa
Kaavoitustekniikka	Kaavoitusarkkitehti Tarja Rissa
Kaavan hyväksyi	Kaupunginvaltuusto
Kaavan voimaantulo	Kaavoitusarkkitehti Tarja Rissa
Kaavan toteuttaja	Kaupunginhallitus
Kaavan laatija	Kaavoitusarkkitehti Tarja Rissa