



LAPUAN KAUPUNKI KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM-PA

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

150

Korttelin numero.

II/III

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuriivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa, j=jätevesi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennuksia. Suurin sallittu kerrosluku III.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän. Suurin sallittu kerrosluku II.

Ohjeellinen pysäköintialue.

Alue, jolle voidaan sijoittaa maanpäällisen pysäköinnin lisäksi osittain tai kokonaan maanalainen pysäköintialue.

Ohjeellinen muuntamon/jätevesipumppaamon tai muun yhdyskuntahuoltoon palvelevan rakennuksen/rakennelman alue.

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön lisäksi palvelu- ja asuintiloja. Rakennusten 1-kerros on varattava liike-, palvelu- tai toimistotiloille. Lisäksi 1-kerrokseen voidaan sijoittaa asumista palvelevia huoltotiloja. Asuntoja ei saa sijoittaa 1-kerrokseen.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuriivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa, j=jätevesi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennuksia. Suurin sallittu kerrosluku III.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän. Suurin sallittu kerrosluku II.

Ohjeellinen pysäköintialue.

Alue, jolle voidaan sijoittaa maanpäällisen pysäköinnin lisäksi osittain tai kokonaan maanalainen pysäköintialue.

Ohjeellinen muuntamon/jätevesipumppaamon tai muun yhdyskuntahuoltoon palvelevan rakennuksen/rakennelman alue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN:

- Rakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee olla punatiili.
- Katon värinä tulee olla harmaa tai musta.

PIHA-ALUEET:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti-, liikennöinti-, leikki- tai oleskelualueena, on hoidettava puistomaisesti.
- Asuinrakennusten alueella on varattava leikkiin ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohhti.

AUTOPAIKAT:

- Vähittäiskaupan suurmyymälä 1 ap/50 k-m²
- Muut liike-, toimisto- ja palvelutilat 1 ap/70 k-m²
- Asuinrakennukset 1 ap/asunto
- Autopaikkoja voidaan tonttijaon yhteydessä sopia sijoitettavaksi rasitteena toiselle tontille.

LIIKENNE:

- Lassilantielle saa sijoittaa kaksi ajoneuvoliittymää.
- Vähittäiskaupan suuryksikön myymälän huoltoliikenne on sallittu Miiankyläntien ja Simpsöntien liittymän kautta.
- Kortteliin mahdollisesti muodostettavien tonttien ajoyhteydet sekä rasitteet ratkaistaan alueella erikseen.

TONTTIJAKO:

- Korttelissa 150 on sitova tonttijako.

LAPUAN KAUPUNKI 1. Keskustan Kaupunginosa

KORTTELI 150 ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 150 SEKÄ KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 150 SEKÄ KATUALUEET.

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKAYTTO- JA KIINTEISTÖOSASTO POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVATUNNUS 01030-307			
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija	
Päiväys	Käsittely	Lapua 8.7.2016	Kaavoittaja Heikki Joensuu
kh30.5.2016 §8	Kaavoituspäätös		
22.6.-7.7.2016	Kaavaluonnos nähtävillä		Kaupungeodeetti Tapio Moisio
14.7.-15.8.2016	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksynyt	
22.8.2016 § 4	Kaupunginhallitus hyväksyi	Lapua 8.7.2016	Kaupungeodeetti Tapio Moisio
29.8.2016 § 4	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa	
tiedosto:K150_AK_sitova_tonttijako.dgn		Lapua	Hallintojohtaja Toni Leppänen