



**AK-1**

Asuinkerrostalojen korttelialue.  
Alueelle saa kuhunkin asuinkerrostaloon sijoittaa sallitusta kerrosalasta enintään 350 k-m<sup>2</sup> julkisia- tai yksityisiä palvelutiloja.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**5**

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

**511**

Korttelin numero.

**2**

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**LAHDENKATU**

Kadun nimi.

**4430**

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**VI**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

# LAPUAN KAUPUNKI

5. KIVIRISTIN KAUPUNGINOSA  
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000  
OSAKORTTELI 511

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:

- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värikyksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Rakennuksen suora yhtenäinen ja polveilematon seinänpituus saa olla enintään 25 metriä.
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- Tontilla on varattava leikkiin ja oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti.

AUTOPAIKAT:

- AK: 1,1 ap/asunto ja 1 ap/70 liike-krsm<sup>2</sup>

SEINÄJOELLA 05.07.2007

*Liisa Märijärvi-Vanhanen*  
Liisa Märijärvi-Vanhanen  
Aluepäällikkö

*Jari Kuusinen*  
Jari Kuusinen  
Arkkitehti SAFA

**PÖYRY**

Kampusranta 9C, 66320 SEINÄJOKI  
Puh. 010 33 410, Fax 010 33 4120

POHJAKARTAN HYVÄKSYNYT 05.07.2007

Kaupungeodeetti

Tapio Moisio

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

- Vireilletulo KH 12.06.2006
- OAS nähtävillä 07.08.2006-
- Luonnos nähtävillä 23.02.-15.03.2007
- Nähtävillä 23.07.-22.08.2007
- KH 01.10.2007 § 18
- KV 12.11.2007 § 15

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa:

Hallintojohtaja

05011-255

Jari Jokinen