



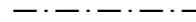
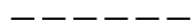
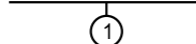


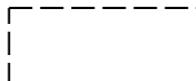
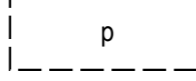
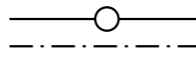
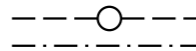


Asemakaavamerkintöjen selitykset:

-  Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 516**
1 Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- VESIPALONTIE**
| Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.20**
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20**
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Istutettava alueen osa.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesijohto

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUKSEN YLEISILME:

Rakennusmassan enimmäispituus saa olla 20 metriä. Tätä pidemmät massat tulee katkaista vähintään 2 metrin syvyydellä porrastuksella. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa portaita, sisäänkäyntikatoksia, ulokkeita ja parvekkeita sekä piharakennuksia.

KATTO:

Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kaltevuus 1:2-1:1,5 tai pulpettikatto, kaltevuus 1/3-1/4. Pulpettikaton tulee laskea omalle pihalle päin. Katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltikatetta, tai profiililtaan konesaumattun peltikatteen kaltaista katetta tai tiilikatetta tai vastaavaa. Katteen tulee olla väritään grafiitin harmaa.

ISTUTUKSET:

Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää AR-tonteilla pihasuunnitelma.

LAPUAN KAUPUNKI

5. KAUPUNGINOSA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS VESIPALONTIEN ALUEELLA

1:1000

Asemakaavan muutos koskee 5. kaupunginosan osaa korttelista 516 ja siihen liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu 5. kaupunginosan osa korttelista 516 ja siihen liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/1999 mukainen ja vastaa olosuhteita ____, 2013

Tapio Moisio

OULUSSA 4.11.2013

Ilkka Ranta

Ilkka Ranta
Arkkitehti SAFA, YKS-298

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP



Lapuan kaupunki

Hyväksytty Lapuan kaupunginhallituksessa 13.1.2014 § 9.

Hyväksytty Lapuan kaupunginvaltuustossa 3.2.2014 § 7.

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa
Lapua ____, 2013

Hallintojohtaja Toni Leppänen