



## LAPUAN KAUPUNKI KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

- AKR**
- AO-1**
- AO-2**
- 
- 
- 
- 
- 
- 

- 621** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- OJAKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 20%** Luku osoittaa, kuionka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

- Erillispientalojen korttelialue.  
AO-1, Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa yksiasuntoisen erillispientalon.
- Erillispientalojen korttelialue.  
AO-2, Erillispientalojen korttelialue jolle saa rakentaa paritalon.
- Virkistysalue.
- Lähivirkistysalue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- RAKENNUSTAPA:**
- Rakennukset tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värityksen suhteen korttelialueittain yhtenäisiä.
  - Rakennusmassan enimmäispituus saa olla 20 metriä. Tätä pidemmät massat tulee katkaista vähintään 2 metrin syvyydellä porrastuksella.
  - Kattomuotona tulee olla harjakatto, kaltevuus 1:2-1:1,5 tai pulpettikatto, kaltevuus 1/3-1/4.
  - Katto tulee olla väritään tumman harmaa.
- TALOUSRAKENNUKSET:**
- Erillisen auton säilytysiltojen/ varaston yhteenlaskettu kerrosala korkeintaan:  
AO-1: 50 k-m<sup>2</sup>/ tontti ja AO-2: 80 k-m<sup>2</sup>/tontti.
  - AKR -korttelialueella kullakin asunnolla tulee olla vähintään 4 m<sup>2</sup> suuruinen asunnosta erillinen varastoilla.
  - Talousrakennuksen harjakorkeus saa olla enintään +4,50 m maanpinnan tasosta.

- ISTUTUKSET:**
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puustomaisesti.
- YMPÄRISTÖNSUOJELU JA JÄTEHUOLTO:**
- Pohjavesialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
  - Pohja-alueelle sijoitettavat viemärit on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden likaantuminen estetään.
  - Autojen pesuvesien ja muiden jätevesien imeytminen maahan on kielletty.
  - Ojakujan ja Sarkakujan katualueelle voidaan sijoittaa yhteiskärsypisteet.

- AUTOPAIKAT:**
- AO-1 ja AO-2: 2 ap/ asunto.
  - AKR: 1,5 ap/ asunto. Vähintään 1 autosuojapaikka/ asunto.
- TONTTILAJAKO:**
- Sitova tonttijako koskee korttelin 615 tontteja 7-11, korttelin 617 tontteja 7-10 sekä kortteleita 617 ja 621-626.

## LAPUAN KAUPUNKI

### ILKANPELLON ALUE

#### 6. ILKAN KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 615-617 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

#### ASEMAKAAVALLA MUODOSTUJU KORTTELIT 615-617 JA 621-626 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

1:1000

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖOSASTO	
KAAVATUNNUS 06012-316		POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija	
Päiväys	Käsittely	Lapua 14.1.2019	Kaavoittaja YKS-635, Heikki Joensuu
22.10.2018 §5	Kaavoituspäätös		
12.-21.12.2018 2.1.-8.1.2019	Kaavaluonnos nähtävillä		Kaupungeedeitti Tapio Moisio
17.1.-18.2.2019	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjajartan hyväksyntä	
5.3.2019 §3	Kaupunkisuunnittelujaos	Lapua 4.12.2018	Kaupungeedeitti Tapio Moisio
11.3.2019 §5	Kaupunginhallitus hyväksyi	Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa	
25.3.2019 §4	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Lapua 14.1.2019	Hallintojohtaja Juha Post
tiedosto: ILKKA_AKE140119.dgn			