



AP

Asuinpienalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

PU

Puisto. Korttelia 750 vasten tulee alueen maastoa nostaa sekä istuttaa puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.

L

Lähivirkistysalue. Taajamametsä. Tarpeeton puuston kaatamista tulee välttää.

LE

Leikkipuisto.

3

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

⑥

Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

7

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

750

Korttelin numero.

KOVUTE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

20%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

m 100%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus- alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun

lu%

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

n=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

—

Rakennusala.

—

Istutettava alueen osa.

••••

Säilytettävä/istutettava puurivi.

••••

Puista istutettava tiheä reunavyöhyke.

—

Katu.

—

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. sv=sadevesiviemäri, z=sähköjohto

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta eisää järjestää ajoneuvoliittymää.

—

Alueen osa, jolla metsä on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

—

Ohjeellinen vesiallas.

LAPUAN KAUPUNKI

7. RITAMÄEN KAUPUNGINOSA, RITALAAKSO
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000
KORTTELI 750, 798, 799 JA OSAKORTTELI
751 SEKA NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-
JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RAKENNUSTAPA:**
- RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIN SEKÄ VÄRTYKSEN SUHTEEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN. PÄÄASIAKKAISENA JULKISIVUVA- REINÄ EISÄÄ KÄYTTÄÄ KIRKKAITA VÄREJÄ. KATON VÄRI TULEE OLLA PUNAINEN.
 - KORTTELEISSA KATTOMUOTONA TULEE OLLA HARJAKATTO TAI SEN SOVELLUS. KATTOKALTEVUUS TULEE OLLA 1:2...1:2.5.
 - RAKENNUKSEN YHTENÄINEN SUORA SEINÄPITUUS, JOTA EI KATKAISE RUNGON PORRASTUS, VARASTORAKENNUS, AITA, PILARISTO TAI MUU NÄKEMÄN KATKAISEVA PYSYVÄ RAKENNELMA, SAA OLLA ENINTÄÄN 20 METRIÄ.
 - ULKOVARASTOJEN NÄKÖSUOJAKSION RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 2 METRIÄ KORKEA UMPINAINEN AITA.
 - RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EI KÄYTETÄ LEIKKI- OLESKELU- TAI LIKUNNEALUEENA, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA PUUSTOMAISESSA KUNNOSSA.

AUTOPAIKAT:

- AP: 2 AP/ASUNTO
- AR: 1,5 AP/ASUNTO
- TY: 1 AP/TYÖNTEKIJÄ

SITOVA TONTTIJAKO KOSKEE KORTTELEITA 750, 798 JA 799. SITOVA TONTTIJAKO EIKOSKE OSAKORTTELEITA 751.

SEINÄJOELLA 23.11.2006

Liisa Mäntylä-Vanhanen
Liisa Mäntylä-Vanhanen
Aluepäällikkö

Juha Kuusinen
Juha Kuusinen
Arkkitehti SAFA

PÖYRY

Kampuritie 9C, 66200 SEMMINKI
Puh. 06-433 8100, Fax 06-433 8100

POHJAKARTAN HYVÄKSYNTY 23.11.2006

Kaupungeedeetti

Tapio Moisio

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

Vireillettelo KH 17.10.2005
OAS ja luonnon nähtävillä 22.12.2005-09.01.2006
Ehdotus nähtävillä 01.12.2006 - 02.01.2007
KH 15.01.2007 §23
KV 22.01.2007 §15

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa:

Juha-Pekka Mannila
kansliasisiteeri