



LAPUAN KAUPUNKI

7. RITAMÄEN JA 8. LIUHTARIN KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:1000
KORTTELI 786 JA OSAKORTTELI 700 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVÄT ERITYIS-, KATU-, LIIKENNE-,
JA VIRKISTYSALUEET

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:
- RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ
VÄRITYKSEN SUHTEN RAKENTAA KORTTEILITTAIN YHTENÄISTÄ
RAKENNUSTAPAA NUODATTAAEN.
- PÄÄASIALISENA JULKISIVUMATERIAALINA KORTTEILISSA 786
TULEE OLLA PUNATIILI.

AUTOPAIKAT:

- TK: 1 AP/200 K-M2 KOHTI TAI VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA
- TT: 1 AP/70 LIIKERAKENNUKSEN K-M2 KOHTI.
- TT: 1 AP/TYÖNTEKIJÄ

- TK Teollisuus- ja liikerakennusten korttelialue.
- TT Teollisuusrakennusten korttelialue.
- EV Lähivirkistysalue.
- Y Yleisen tien alue.
- EV Suojajärvialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 7 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 700 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- SIMPSONINTIE**
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.
- n=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- R Rakennusala.
- I Istutettava alueen osa.
- S Säilytettävä/istutettava puuriivi.
- K Katu.
- P Pysäköintipaikka.
- J Johtoa varten varattu alueen osa.
- A Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- K Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

SEINÄJOELLA 05.04.2007

Lilja Järjervi-Vanhänen
Lilja Järjervi-Vanhänen
Aluejohtaja

Juha Mannila
Juha Mannila
Asema- ja kaava-
arkkitehti SAFA



POHJAKARTAN HYVÄKSYNTY 05.04.2007

Kaupungingeodeetti
Tapio Moisio

KAAVAN KÄSITTELYVAHEET:

Virailtulo KH 21.09.2006
OAS nähtävillä 27.12.2006
Luonnos nähtävillä 27.12.2006-12.01.2007
Ehdotus nähtävillä 13.04.-14.05.2007
KH 18.06.2007 s 21
KV 28.06.2007 s 9

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa:

Juha-Pekka Mannila
kansliapäällikö

07033_252