



KL-1

Liikerakennusten korttelialue.
 Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä (MRL §114).

EV

Suojaviheralue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

7

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

765

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

KELKOMITTE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.

0=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Johtoa varten varattu alueen osa.
 z = sähkölinja

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

LAPUAN KAUPUNKI

7. RITÄMÄEN KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN LAAJENNUS 1:1000
KORTTELI 765 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT
ERITYIS- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRYKSET:

RAKENNUSTAPA:
 - RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ VÄRITYKSEN SUHTEEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN.
 - VARASTOINTI TULEE TAPAHTUA PÄÄOSIN SISÄTILOISSA. ULKOVARASTOJEN NÄKÖSUOJAKSI ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 2 METRIÄ KORKEA AITA.

KASVILLISUUS:
 - RAKENTAMATTOMILLA TONTIN OSILLA, JOITA EIKÄYTETÄ LIKENNE-, PYSÄKÖINTI- JA VARASTOALUEENA, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA PUUSTOMAISESSA KUNNOSSA.

AUTOPAIKAT:
 KL-1 KORTTELIALUEELLA TULEE VARATA 1 AP/TYÖNTEKIJÄ JA 1 AP/50 LIIKE K-M2.

SEINÄJOELLA 11.07.2007

[Signatures]
 Liisa Järvelin-Vanhanen
 Aluejohtaja
 Jukka Kuusinen
 Apkättehi SAFA

Kaupungin K, 4000 02000
 Puh. 010 30 410, Fax 010 30 4100

POHJAKARTAN HYVÄKSYNTY 11.07.2007

Kaupungeingeodeetti

Tapio Moisio

KAAVAN KÄSITTELYVAHEET:
 Viralliset KH 26.03.2007
 OAS nähtävillä 25.05.2007-
 Luonnos nähtävillä 25.05.-11.06.2007
 Ehdotus nähtävillä 23.07.-22.08.2007
 Muutokset kaavakarttaan KH 03.09.2007 § 20
 KV 24.09.2007 § 8

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa:
 Kansliasihteri

Juha-Pekka Mannila 07036-258