



- AP** Asuinpientalojen korttelialue.  
Tontille tulee rakentaa vähintään kaksi asuntoa.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue.  
Tontille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja.
- LK** Länkkivirkistysalue.  
Maissa. Tarpeeton puuston kaatamista tulee välttää.
- 3 m** 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellisen alueen tai osa-alueen raja.
- 7** Sivan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- 790** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 790** Korttelin numero.
- RAKENNUSASTE** Kadun, tien, katuauktion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 10** Rakennuskoikeus kerrosalanlukumetreinä.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrostalon.
- 10K** Murtoluku roomalaisen numeron jäsennys osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta sallakun fasadilla saa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
- 0-0,30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen ulkokuulujen alue.
- Ohjeellinen leikkikentän alue.
- Ohjeellinen mauntonen alue.
- Ohjeellinen maston alue.
- Ohjeellinen pysäköintialue.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- z-sähkölinjat.
- Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## LAPUAN KAUPUNKI

7. RITÄMÄEN KAUPUNGINOSA, RITÄVUORI II  
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:1000  
OSAKORTTELIT 790-792 JA KORTTELIT  
7100-7110 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-  
JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:  
-RAKENNUKSET TULEE JULKISVUO- JA KATTOMATERIAALIN SEKÄ VÄRTTYKSEN SUITEEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN. YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NODIATTAEN KATTOMATERIAALIN VÄRI TULEE OLLA PUNAISEN, JULKISVUOSSA EISÄÄ KÄYTTÄÄ KIRKKAITA VÄREJÄ.  
-KORTTEILESSA KATTOMUOTONA TULEE OLLA HARJAKATTO TAI SEN SOVELLUS, KATTOKALTEVUUTENA TULEE OLLA 1:1,5-1:2.  
-RAKENNUKSET SEKÄ SOKKELIN YLÄPINTA ON PORRASTETTAVA MAASTON MUKAAN OSAKORTTELIN 792 TONTILLA 4 JA KORTTELIN 7102 TONTILLA 1 JA 2 SEKÄ KORTTEILESSA 7108-7110.

KASVILLISUUS:  
-RAKENNUSTEN SIJOITTELUSSA TULEE OLEMASSA OLEVA PUUSTO SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN HYVIN.  
-RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EI KÄYTETÄ LEIKKI-, OLESKELU- TAI LIKENEALUEENA, ON SÄILYTTÄVÄ METSÄISÄNÄ JA ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA PUUSTONAISSA KUNNOSSA.

AUTOPAKATTA:  
- AP, AO-1 JA 2 AP/ASUNTO

SITOVA TONTTIJAKO KOSKEE OSAKORTTEILEITA 790-792 SEKÄ KORTTEILEITA 7100-7110.

SEINÄJOELLA 22.10.2007

*Lina Mäkelä* Lina Mäkelä-Järvenen  
Aluejohtaja

*Juha-Matti Mäkelä* Juha-Matti Mäkelä  
Projektijohtaja

**PÖYRY**  
Keskustie 11, 00500 Helsinki  
Puh. 09 451 7000

POHJAKARTAN HYVÄKSYNYT 22.10.2007

Kaupungingeodeetti Tapio Moilan

KAAVAN KÄSITTELYVAHEET:  
Vireilietulo KH 29.06.2007  
OAS ja luonnos nähtävillä 23.07.-17.08.2007  
Nähtävillä 26.10.-26.11.2007  
KH 03.12.2007 § 11  
KV 17.12.2007 § 9

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa:  
Hallintopäällikö Jari Jokinen