



## LAPUAN KAUPUNKI

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Liikerakennusten korttelialue.

**KL**

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**755**

Korttelin numero.

**METALLITIE**

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**II**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e=0.40**

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

**[ ]**

Rakennusala.

**[ ]**

Istutettava alueen osa.

**o o o**

Säilytettävä/istutettava puurivi.

**—**

Katu.

**— ajo**

Ajoyhteys.

**- - -**

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, kl=kaukolämpö, sv=sadevesi.

**[ - - - ]**

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**[ P ]**

Pysäköimispaikka.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN:

- Rakennukset tulee massoitella, julkisivujen ja kattomuotojen sekä materiaalien ja väriyksen suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Rakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina on punatiili.
- Katon värinä musta tai tummanharmaa.
- Varastointiin käytettävät alueet on aidattava katua vasten.

KASVILLISUUS:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti- tai liikennöntialueena, on hoidettava puistomaisesti.

AUTOPAIKAT:

- KL: 1 ap/70 k-m2

TONTTIJAKO:

- Asemakaava-alueella on sitova tonttijako. Sitova tonttijako koskee korttelin 755 tontteja 10-12.

## LAPUAN KAUPUNKI

### 7. RITAMÄEN KAUPUNGINOSA

### OSA KORTTELIA 755 JA KORTTELI 756

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELIA 755, KORTTELIA 756 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 755 SEKÄ KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖOSASTO POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVATUNNUS 07046-306			
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija	
Päiväys	Käsittely	Lapua 16.9.2016	Kaavoittaja Heikki Joensuu
16.5.2016 §3	Kaavoituspäätös		
15.6.-1.7.2016	Kaavaluonnos nähtävillä		Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
18.8.-16.9.2016	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksynyt	
17.10.2016 §4	Kaupunginhallitus hyväksyi	Lapua 15.8.2016	Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
7.11.2016 §13	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa	
		Lapua	Hallintojohtaja Toni Leppänen
Tiedosto: k756_AK160916.dgn			