



<b>AR</b>	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
<b>KL</b>	Liikerakennusten korttelialue.
<b>VP</b>	Puisto.
<b>VL</b>	Lähevirkistysalue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.
<b>8</b>	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>806</b>	Korttelin numero.
<b>SIJUALANTEE</b>	Kadun nimi.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>800</b>	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
<b>e=0.35</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa, v-vesijohto, j-viemäri ja lämpöpötkki
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta eisaa järjestää ajoneuvoliittymää.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

**RAKENNUSTAPA:**  
 -RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ VÄRITYKSEN SUHTEEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN. KORTTELISSA 870 PÄÄASIAKALLISENA JULKISIVUÄÄRINÄ TULEE KÄYTTÄÄ VAALEITA SÄVYJÄ.  
 -KORTTELISSA 870 KATTOMUOTONA TULEE OLLA HARJAKATTO TAI SEN SOVELLUS. KATTOKALTEVUUTENA TULEE OLLA 1:2...1:2,5.  
 -RAKENNUKSEN YHTENÄINEN SUORA SEINÄPITUUS, JOTA EI KÄTKÄISE RUNGON PORRASTUS, VARASTORAKENNUS, AITA, PILARISTO TAI MUU NÄKEMÄN KATKAISEVA PYSYVÄ RAKENNELMA, SAA OLLA ENINTÄÄN 20 METRIÄ.

**KASVILLISUUS:**  
 -RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EIKÄYTETÄ LEIKKI-, OLESKELU- TAI LIIKENNEALUEENA, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

**AUTOPAIKAT:**  
 - AR: 1,5 AP/ASUNTO  
 - KL: 1 AP/100 LIIKEKRSM2

**SITOVA TONTTIIJAKO KOSKEE KORTTELEITA 806 JA 870.**

**LAPUAN KAUPUNKI**

8. LIUHTARIN KAUPUNGINOSA  
 ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000  
 KORTTELIT 806 JA 870 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

SEINÄJOELLA 25.05.2007

Liisa Märijärvi-Vanhanen  
 Aluepäällikkö

Jukka Kuusinen  
 Apikitehti SAFA

Kaupunginvaltuusto 16.03.2007  
 Puol. 06-433 0100, Fax 06-433 0120

**POHJAKARTAN HYVÄKSYNTY 25.05.2007**

Kaupungingeodeetti

Tapio Moisio

**KAAVAN KÄSITTELYVAHEET:**  
 Vireilietulo KH 18.09.2006  
 OAS nähtävillä 29.03.2007-  
 Luonnos nähtävillä 29.03.-12.04.2007  
 Ehdotus nähtävillä 31.5.-29.6.2007  
 KH 3.9.2007  
 KV 24.9.2007

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa:

kansliasihteeri  
 Juha-Pekka Mannila