



**LAPUAN KAUPUNKI**

- KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
  - YS-2** Sosiaalitoita ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa vanhus- ja muita sosiaalitoita ja terveydenhuoltoa palvelevia palvelu- ja asuintiloja.
  - VP** Puisto.
  - LP** Yleinen pysäköintialue.
  - LPA** Autopaikkojen korttelialue.
  - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - - - Osa-alueen raja
  - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - ⊙ Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero
  - ⊙ Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 8. LIUHTARI** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 878** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**LIUHTARINPUISTO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [ ] Rakennusala.
- [ ] Istutettava alueen osa.
- o o o Säilytettävä/istutettava puurivi
- Katu.
- [ ] Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- [ ] Ohjeellinen pysäköimispaikka
- [ ] Johtoa varten varattu alueen osa, s=sadevesi
- [ ] Johtoa varten varattu alueen osa, v=vesijohto
- [ ] Johtoa varten varattu alueen osa, j=jätevesi
- [ ] Johtoa varten varattu alueen osa, l=kaukolämpö
- (878/3 ja 4)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa
- [ et ] Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen/rakennelman alue, kaukolämmön pumppuasema.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- RAKENNUSTAPA:**
- Rakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta.
  - Kattomateriaalin värin tulee olla harmaa tai musta.
  - Julkisivuissa tulee käyttää vaaleita värisävyjä.
- KASVILLISUUS:**
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä oleskelu- tai liikennealueena on hoidettava puistomaisesti.
- AUTOPAIKAT:**
- P ja YS-alueet: 1 ap/70 k-m<sup>2</sup>
  - Korttelin 878 tonttien 3 ja 4 autopaikat voidaan sijoittaa LPA-alueelle.
  - LPA -alueelle on istutettava pensaita ja puita paikoitusalueiden väleihin/ reunoille niin, että ne muodostavat paikoitusalueelle puistomaisen ilmeen.
- TONTTIJAKO:**
- Alueella on ohjeellinen tonttijako
  - Sitova tonttijako koskee korttelin 878 tonttia 3

**LAPUAN KAUPUNKI**

**8. LIUHTARI**  
**PALVELUKOTIHANKE, KORTTELI 878**  
**ASEMAKAAVAN MUUTOS, 1:1000**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELI 878 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 878 JA 895 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA KATUALUEET.

Alue 8.Liuhitari		Arkisto nro 08047-286 LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS	
Kaavalaji Asemakaava		MITTAKAAVA 1:1000 MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖASASTO	
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Lapua 27.8.2013	
Vireille 10.6.2013		kaavoittaja Heikki Joensuu	
OAS ja luonnos nähtävillä 8.-30.7.2013		kaupungeedeetti Tapio Moisio	
Ehdotus nähtävillä 30.8.-30.9.2013		Pohjakartan hyväksynyt	
Puheenjohtajiston työryhmä 1.10.2013		Lapua 27.8.2013 kaupungeedeetti Tapio Moisio	
KH 14.10.2013 59		KV:n tekemän päätöksen mukaisesti todistaa:	
KV 21.10.2013 59		Lapua	
		hallintojohtaja Toni Leppänen	