





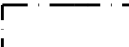

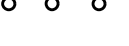

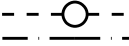
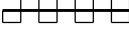



**KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

-  **TY-1**  
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan sijoittaa myös toimintaan liittyviä toimisto-, myymälä- ja varastotiloja.
-  **VL**  
Lähivirkistysalue.
-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 848**  
Korttelin numero.
- 6**  
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TERVASP**  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II**  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35**  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Johtoa varten varattu alueen osa. I: kaukolämpö, vk: valokuitukaapeli
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Ohjeellinen pysäköintialue.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**  
**RAKENNUSTAPA:** Rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava siten, että ne muodostavat suojaan ympäröivään asutukseen nähden.  
**KASVILLISUUS:** Se tontin osa, jota ei käytetä rakentamiseen tai piha-/varastointialueena tulee säilyttää puustoisena.  
**AUTOPAIKAT:** Autopaikat tulee sijoittaa ensisijaisesti korttelialueen kadunpuoleiselle alueelle.

**LAPUAN KAUPUNKI**  
**8. LIUHTARIN KAUPUNGINOSA**  
**KORTTELI 849**  
**ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS**  
**1:1000**

Asemakaavan muutos koskee korttelia 849 sekä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu osa korttelia 848 sekä siihen liittyvät virkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖOSASTO POUTUNTIE 8 62100 LAPUA puh. (06) 438 4111	
KAAVATUNNUS 08049-292			
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija	
Päiväys	Käsittely	Lapua 8.5.2014	Kaavoittaja Heikki Joensuu
4.11.2013 § 9	Vireille		
26.3.-9.4.2014	Kaavalonnos nähtävillä		Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
19.5.-17.6.2014	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksyntä	
	Puheenjohtajiston työryhmä	Lapua 8.5.2014	Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
9.2.2015 § 7	Kaupunginhallitus hyväksyi	Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa	
16.2.2015 § 7	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Lapua	Hallintojohtaja Toni Leppänen
Tiedosto: K849 080514.dgn			