



- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Yleisen tien alue.
- EV** Suojaviheralue.
- EV-1** Suojaviheralue.
- W** Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 11** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 1140** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- TAMPPARIN-KOSKENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrostalun.
- n=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuviiva.
- Katu.** Katu.
- ajp** Ajoyhteys.
- lh/rm** Merkintä osoittaa, että rakennusallalle voirakentaa huoltoaseman, motellin tai muun matkailupalveluja tarjoavan rakennuksen.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- v=vesijohto ja j=viemäri** Suojavyöhyke. Meluvyöhykkeen raja. Uuudisrakentamisessa ulko-oteskelutilat tulee sijoittaa siten, että ulkomotu ei ylitä 55 dB:ä.

**AO** Erillispientalojen korttelialue.

**KL** Liikerakennusten korttelialue.

**VL** Lähivirkistysalue.

**LT** Yleisen tien alue.

**EV** Suojaviheralue.

**EV-1** Suojaviheralue.

**W** Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrostalun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuviiva.

Katu.

Ajoyhteys.

Merkintä osoittaa, että rakennusallalle voirakentaa huoltoaseman, motellin tai muun matkailupalveluja tarjoavan rakennuksen.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Johtoa varten varattu alueen osa.

v=vesijohto ja j=viemäri

Suojavyöhyke. Meluvyöhykkeen raja. Uuudisrakentamisessa ulko-oteskelutilat tulee sijoittaa siten, että ulkomotu ei ylitä 55 dB:ä.

# LAPUAN KAUPUNKI

11. KOSKIKYLÄN KAUPUNGINOSA  
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:100  
KORTTELIT 1140 JA 1141 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT  
ERITYIS-, VIRKISTYS-, LIIKENNE-, VESI- JA KATU-  
ALUEET.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

**RAKENNUSTAPA:**  
-RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN, KATTO-  
KALTEVUUKSIEN SEKÄ VÄRITYKSEN SUHTEN RAKENTAA KORTTELE-  
ITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN.  
-KOSTUUSAA VAAROITUVIA RAKENTEITA EISAA SJOITTA A KOR-  
KEUSTASON +36.70 ALAPUOLELLA (N60).

**KASVILLISUUS:**  
-RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EI KÄYTETÄ LEIKKI-,  
OLESKELU- TAI LIIKENNEALUEENA, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA  
PUISTOMAISISSA KUNNOSSA. MÄÄRÄYS EI KOSKE ERILLISPIENTALOJEN  
KORTTELIALUETTA.

**AUTOPAIKAT:**  
-AO: 2 AP/ASUNTO  
-KL: 1 AP/50 LIIKEKRSM2

SEINÄJOELLA 05.04.2007

*Liisa Mäntjärvi-Vanhanen*  
Liisa Mäntjärvi-Vanhanen  
Aluepäällikkö

*Juha Kuusinen*  
Juha Kuusinen  
Arkkitehti SAFA



Kaupunginvaltuusto, 60320 Seinäjoki  
Puh. 010 33 410, Fax 010 33 1120

POHJAKARTAN HYVÄKSYNYT 05.04.2007

Kaupungegeodeetti

Tapio Moisio

**KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:**  
Vireilletulo KH 17.10.2005  
OAS nähtävillä 07.08.2006-  
Luonnos nähtävillä 23.10-07.11.2006  
Ehdotus nähtävillä 13.04-14.05.2007  
Muutokset kaavakarttaan KH 04.06.2007 § 21  
KV 28.06.2007 § 8

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa:

Juha-Pekka Mannila  
kansliasihtööri