



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**

- AKR** ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VK** LEIKKIKENTTÄ.
- ET-1** YHDYSKUNTAOTEKNISTA HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE, JOLLA YLEINEN PYSÄKÖINTI ON SALLITTU.
- W** VESIALUE.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1161** Korttelin numero.
- KOSKIKAARI** Kadun nimi.
- 20% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän alimman kerrosluvun.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- a Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja/tai varastotilojen rakennusala.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennuksen seinä (tai terrasin seinä) on rakennettava kiinni.
- jyht Merkitä osoittaa rakennusalan sivut, joilla rakennukset ja rakennelmat on rakennettava keskenään tai umpinaisin 2.2 metriä korkein puuaidoin yhteen niin, että ne suojaavat piha-alueita kadun liikennemelulta.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi / puusto.
- Katu.
- pp Jalankululle ja potkupyöräilylle varattu katu.
- pp/t Jalankululle ja potkupyöräilylle varattu katu jolla tontille ajo on sallittu.
- pp/h Jalankululle ja potkupyöräilylle varattu katu jolla huoltoajo on sallittu.
- z Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- et Ohjeellinen muuntamon alue.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 32 dBA Merkitä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusosalta osoitetun dBA luvun mukainen.

Pohjakartan hyväksynyt \_\_\_..2009: \_\_\_\_\_

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

- RAKENNUKSEN YLEISILME:**  
Rakennukset tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värityksen suhteen korttelialueittain yhtenäisiä.  
Kortteleissa 1161, 1162 ja 1169 rakennusmassan enimmäispituus saa olla 20 metriä ja muissa kortteleissa 30 metriä. Tätä pidemmät massat tulee katkaista vähintään 2 metrin syvyydellä porrastuksella.
- KATTO:**  
Rakennuksissa tulee olla harjakatto tai sen sovellus. Kattokaltevuus tulee olla 1:2.  
Autotalleissa ja -katoksissa kaltevuus saa olla loivempi kuin päärakennuksessa. Kattomateriaalin väri tulee olla punainen kortteleissa 1167, 1168 ja 1170 sekä musta tai tumman harmaa kortteleissa 1161, 1162 ja 1169.
- ETÄISYYDET TONTIN RAJAAN:**  
Päärakennus tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Autotalli, piharakennus tai muu kevyt rakennus voidaan sijoittaa 2 metrin etäisyydelle rajasta palomääräykset huomioiden.
- ISTUTUKSET:**  
Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- KORKEUSASEMA:**  
Vesivaurioille alttiin alimman lattiarakenteen tulee olla vähintään tasolla +30.60 teoreettisesta keskivedestä ( N60 ).
- AUTOPAIKAT:**  
AR ja AKR -korttelialueilla autopaikkoja tulee olla 1,5 ap/asunto.
- SITOVA TONTTIIAJOKO:**  
Sitova tonttijaako koskee kaava-alueen kaikkia tontteja.

**LAPUAN KAUPUNKI**  
11. KAUPUNGINOSA KOSKIKYLÄ

**KOSKISUVANNON ASEMAKAAVA, VAIHE II**

Asemakaava koskee 11. kaupunginosan ( Koskikyliä ) tilaa 1:216, tontteja 11-1161-1, 11-1161-2 ja 11-1161-3 sekä yleistä tie- ja vesialuetta.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 1161 sekä viher-, erityis- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 1167, 1168, 1169 ja 1170, osat kortteleista 1161 ja 1162 sekä niihin liittyvät viher-, erityis- ja katualueet.

**KÄSITTELYVAIHEET:**

Valmisteluvaiheen kuuleminen 10.11. - 24.11.2008  
Ehdotusvaiheen kuuleminen 26.1. - 25.2.2009

Kaupunginvaltuuston hyväksymä 23.3.2009 § 8  
Kaupungin kaavatunnus: 11021-266  
Generoitu kaavatunnus: 408V230309A8

KAVAEHDOTUS 19.1.2009

MITTAKAAVA 1:1000

LAPUAN KAUPUNKI

Jouni Laitinen, Arkkitehti SAFA  
KAAVAN LAATIJANA ( YKS 116 )

Ramboll Finland Oy  
**SIGMA**  
KONSULTIT  
Pitkänsilänkatu 1, 67100 KOKKOLA  
Puh 06 823 2000