



**AP-1**

Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä asumiin liittyviä ulkorakennuksia. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pienimuotoiseen hevostenpitoon liittyviä tiloja. Hevostalija lantala tulee sijoittaa niille erikseen osoitetulle rakennusalueelle.

**AR**

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

**AO-1**

Erillispienalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja.

**LV**

Lähiavirkeistysalue.

**LV**

Lähiavirkeistysalue. Metsä. Tarpeeton puuston kaatamista tulee välttää.

**LV**

Leikkipuisto.

**EV**

Suojavyherajana.

**---**

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**---**

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**---**

Osa-alueen raja.

**---**

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**---**

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

**---**

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**11**

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

**1171**

Korttelin numero.

**1**

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**KUMPUKAARI**

Kadun, tien, kaivaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**I**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.

**luK**

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta uliakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**0+0.20**

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

**---**

Rakennusala.

**---**

Rakennusala, jolle saa sijoittaa hevostallin, lantalan tai muita hevosten pitoon liittyviä tiloja sekä asumiin liittyviä aputiloja.

**---**

Ohjeellinen leikkikentän alue.

**---**

Ohjeellinen muuntamon alue.

**---**

Istutettava alueen osa.

**---**

Alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.

**---**

Katu.

**---**

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

**---**

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

**---**

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**---**

Alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena.

**---**

Suojavyöhyke. 110 kV:n johtoauekka.

**---**

Suojavyöhyke. 110 kV:n reunavyöhyke. Alueella rajoitetaan kasvillisuuden ja puuston kasvua.

# LAPUA KAUPUNKI

**11. KOSKIKYLÄN KAUPUNGINOSA  
ASEMAKAAVAN LAAJENNUS 1:1000  
HUHTAKUMMUN ALUE.**

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

**RAKENNUSTAPA:**  
 -RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ VÄRITYKSEN SUHTEEEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN.  
 - KORTTELEISSA KATTOMUOTOJA TULEE OLLA HARJAKATTO TAI SEN SOVELLUS. KORTTELEISSA 1171 JA 1173 JA KORTTELIN 1174 TONTEILLA 5, 6 JA 7 KATTOKALTEVUUTENA TULEE OLLA 1:15...1:2.  
 -RAKENNUKSEN YHTENÄINEN SUORA SEINÄPITUUS, JOTA EIKÄTÄISE RUNGON PORRASTUS, VARASTORAKENNUS, AITA, PILARISTO TAI MUU NÄKEMÄN KATKAISEVA PYSYVÄ RAKENNELMA, SAA OLLA ENINTÄÄN 20 METRÄ.

**KASVILLISUUS:**  
 -RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EIKÄYTETÄ LEIKKI-, OLESKELU- TAI LIKKENNELUEENA, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA PUUSTOAIKAISISSA KUUNNOSSA.

**AUTOPAIKAT:**  
 - AP-1 JA AO-1: 2 AP/ASUNTO  
 - AR: 1,5 AP/ASUNTO

**SITOVA TONTTIIKAO KOSKEE KORTTELEITA 1171 JA 1173.**

SEINÄJOELLA 18.05.2009

*Liisa Mänttäri* Anthonen  
 Aluepäällikkö

*M. Mänttäri*  
 Projektipäällikkö



Kaupungintie 11, 64200 Seinäjoki  
 Puh: 010 22 410, Fax: 010 22 41029

**POHJAKARTAN HYVÄKSYNTY 18.05.2009**

Kaupungingeodeetti  
 Tapio Moisio

**KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:**

Vireilletulo KH 02.06.2008  
 OAS nähtävillä 29.01.2009-  
 Luonnos nähtävillä 29.01-13.02.2009  
 Ehdotus nähtävillä 26.05.-25.06.2009  
 Muutokset kaavakarttaan KH 14.09.2009 § 12  
 KV 21.09.2009 § 5

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa:  
 Hallintojohtaja  
 Mirja Särkelä