



AKR-1

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
 -Tontilla on varattava asuntojen yhteistä leikkiä ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 m²/asunto.
 -Ensimmäisen kerroksen asunnoilla tulee olla oma aidailla taitutuksiin näkösuojattu yhtenäinen pihä-alue.
 -Oleskeluun tarkoitetut parvekkeet tulee sijoittaa valtiasta pois päin suuntautuville julkisivuille. Parvekkeet tulee lasittaa.
 -Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 1 autosuoja-paikka sekä vähintään 4 m² suurinen asunnosta erillinen varasto.
 -Tontin asuinrakennuksille osoitusta rakennusala 120...250 k-m² tulee sijoittaa toiseen kerrokseen.

AP-2

Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa lisäksi sijoittaa elinkeinotoimintaan liittyviä tiloja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman toiminnan harjoittamista varten enintään 40 % kokonaiskerrosalasta.

AO-1

Erillispienitalojen korttelialue.
 Tontille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispienitaloja.

VP

Puisto.

VL

Lähiyökkisälyalue.

EV

Suojaviheralue.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

11

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

1175

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VIULUKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IuX

Murteluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

480 < 300 I

Luku osoittaa kerrosalaneliömetreinä rakennusalan kokonaisrakennusoikeuden sekä alimmissa kerroksissa käytettävän rakennusoikeuden enimmäismäärän.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[]

Rakennusala.

[as]

Asuinrakennuksen rakennusala.

[as-1]

Asuinrakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen ja melusteenä toimivan aidan.

[t]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.

[1-2]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa melusteen osana toimivia talousrakennuksia, katoksia ja aitoja. Rakennusalan nuolella osoitettuihin ruunoihin kiinnitettävä tulee rakentaa talousrakennus, jonka pituus tulee olla vähintään 20 m.

[1-3]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa melusteen osana toimivia talousrakennuksia, katoksia ja aitoja.

[*]

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

[le]

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

[-]

Istutettava alueen osa.

[-]

Katu.

[pp]

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

[ajo]

Ajoyhteys.

[-]

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v-vesijohto ja j-viemäri

[-]

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvotiiliä.

[-]

Alueelle on rakennettava rakennuksista, katoksista ja aidoista koostuva yhtenäinen melueste, jolla suojataan tontin yhteinen leikki- ja ulko-oleskelualue sekä asunokohtaiset asunnon viereiset ulko-oleskelutilat. Melueste tulee rakentaa ennen tontille rakennettavien asuinrakennusten käyttöönottoa. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan vähimmäiskorkeuden pihan puoleisesta maanpinnan tasosta mitattuna. Melusteen seinärakenteen tulee olla sellainen, että se täyttää SFS-EN 1793:1997-2 mukaisen B3-luokan melulaidan vaatimuksen, jolla äänenenergiävyys DLR on vähintään 25 dB. Melusteen ja maan välissä ei saa olla rakoa. Melueste tulee sijoittaa sille osoitetulle rakennusalan rajan ylälämmillään 1 m päähän tontin rajasta.

LAPUAN KAUPUNKI

11. KOSKIKYLÄN KAUPUNGINOSA
 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:1000
 HUHTAKUMMUN ALUEEN 2. VAIHE
 KORTTELIT 1175-1179 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT
 VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:
 -RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ VÄRITYKSEN SUHTEEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN.
 - KORTTELEISSA KATTOMUOTONA TULEE OLLA HARJAKATTO TAI SEN SOVELLUS. KATTOKALTEVUUTENA TULEE OLLA 1:1,5...1:2.
 - TALOUSRAKENNUSTEN JA KATOKSIEN KATTOMUOTONA VOI OLLA MYÖS PULPETTIKATTO JA KATTOKALTEVUUS VOI OLLA MYÖS 1:2,5.
 -RAKENNUKSEN TAI AIDAN YHTENÄINEN SUORA SEINÄPITUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 25 METRIÄ.
 -RÄYSTÄS SAA ULOTTUA 50 CM RAKENNUSALAN YLI, EIKUITENKAAN 4 METRIÄ LÄHEMÄS MAAPURITONTIN RAJAA.
 - TOISEN KERROKSEEN JOHTAVAT PORTAAT, LUHTIKÄYTÄVÄN JA PARVEKKEET SAA SIIJOITTAA RAKENNUSALAN RAJAN ULKOPUOLELLE, EIKUITENKAAN 4 METRIÄ LÄHEMÄS TONTIN RAJAA.
 -TONTIN PÄÄASIALISET LEIKKI- JA OLESKELUALUEET ON SUOJATTAVA RAKENNUSTEN JA MELUAITOJEN AVULLA SITEN, ETTEI MELU-TASO NIILLÄ YLITÄ PÄIVÄOHJEARVOA 55dB JA YÖOHJEARVOA 45 dB.
 -KORTTELIN 1177 TONTTIA 3 EISAA TOTEUTTAA ENNEN KUIN KORTTELIN 1177 TONTIN 4 JA KORTTELIN 1178 TONTIN 3 LIKENNEMELU-SUOJAUKSET ON TOTEUTTU.
 -KORTTELIN 1178 TONTTIA 1 EISAA TOTEUTTAA ENNEN KUIN KORTTELIN 1178 TONTTIA 2 JA 3 LIKENNEMELUSUOJAUKSET ON TOTEUTTU.
 -PERUSTAMISOLosuhteet tulee tutkia tonttikohdaisesti.

KASVILLISUUS:
 -RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EI KÄYTETÄ LEIKKI-, OLESKELU- TAI LIKENNEALUEENA, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA PUUSTOMAISESSA KUNNOSSA.

AUTOPAIKAT:
 - AP-2 JA AO-1: 2 AP/ASUNTO
 - AKR-1: 1,5 AP/ASUNTO

SITOVA TONTTIIJAKO KOSKEE KORTTELEITA 1178 JA 1179 SEKÄ KORTTELIN 1177 TONTTEJA 3 JA 4.

SEINÄJOELLA 9.9.2013

Litsa Mänjärvi-Vanhanen
 Osastopäällikkö
 Kaupunki- ja aluesuunnittelu

Kaupunkiranta 9C, 60320 SENÄJOKI
 Puh. 010 33 11

POHJAKARTAN HYVÄKSYNYT 9.9.2013

Kaupungeingeodeetti
 Tapio Moisio

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

Vireilletulo KH 02.06.2008
 OAS nähtävillä 29.01.2009-
 Luonnos nähtävillä 29.01-13.02.2009
 Ehdotus nähtävillä 26.05.-25.06.2009 (korttelit 1175-1176 ja osa korttelista 1177)
 Ehdotus nähtävillä 16.09.-16.10.2013
 KH 04.11.2013 s 10
 KV 11.11.2013 s 5

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa:
 Hallintojohtaja
 Toni Leppänen