



LAPUAN KAUPUNKI

KAIVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Asuinpienalojen korttelialue.

AP
AP-1

Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden yksisuntiaisen asuinrakennuksen sekä asumiseen liittyviä ulkorakennuksia. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pienimuotoiseen hevospittoon liittyviä tiloja. Hevosstallin ja lantala tulee sijoittaa näille erikseen osoitetuille rakennusalueille.

AO
AO-1

Erillispienalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispienaloja.

P-1

Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa lisäksi päiväkotia ja muita lähipalveluja, asuntoja sekä asumista palvelevia muita tiloja.

V-1
V-2

Virkistysalue. Alueen virkistyskäyttöä tulee huomioida 110kV, 45kV ja 20kV voimajohtot sekä niiden johtokäytävät. Virkistysalueella sijaitsevat lisäksi kunnallistehtävät: verkostot: vesi, viemäri, sadevesiviemäri, kaukolämpö ja betonetkivät verkostot.

VU-1

Alueelle ei saa sijoittaa rakennelmia tai laitteita ilman alueella sijaitsevien voimalinjoiden omistajan lupaa. Alueen kasvillisuuden luontainen korkeus ei saa ylittää 4,0 metriä. Vornajajoiden johtoaukeat ja suojavyöhykkeet on merkitty s-1, s-2 ja s-3 merkein.

VU-1
VU-2

Lähi-virkistysalue.

VU-1
VU-2

Lähi-virkistysalue. Metsä. Tarpeetonta puuston kaatamista tulee välttää.

VU-1
VU-2

Leikkipuisto.

VU-1
VU-2

Urheilun- ja virkistyspuhelujen alue. Alueelle voidaan sijoittaa alueen virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 500 k-m².

ET

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijärjestyksen mukaisen tontin raja ja numero

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1182

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HUHTAKUMMUNTE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

500

Rakennuskoikeus kerrosalanelimetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskuun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalan- ja polkupyöräilylle varattu katu/te.

Jalan- ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huolto- ja tontinrajat sallittu.

Ajajyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Maanpäällistä johtoa varten varattu alueen osa, z-sähköjohto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, v-vesijohdot, j-jätevesi, z-sähköjohto, hv-huulevesi

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvovaltimää.

Alueenosa, joka on säilytettävä puustoisena.

Suojavyöhyke. 110 kV voimajohdon 36 m leveä johtokaite.

Suojavyöhyke. 110 kV voimajohdon 56 m leveä suojavyöhyke/rakennuskiltoalue.

Liikenneputo

Ohjeellinen pelikentille varattu alue

Ohjeellinen paikoituskalle ja pelikentille varattu alue

Ohjeellinen skeltikaudalupaikka

Ohjeellinen maunanton/jätevesipumppaamon tai muun yhdyskuntahuollon palvelevan rakennuksen/rakennelman alue.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa hevostallin, lantilan tai muita hevosten pitoon liittyviä tiloja sekä asumiseen liittyviä aputiloja.

liikp

pe

p/pe

ske

et

f-1

RAKENNUSTAPA:
-KORTTELEISSA 1180 JA 1183 RAKENNUSTEN JULKISUVIEN PÄÄASIALLINEN MATERIAALI TULEE OLLA PUUTTA.
-RAKENNUKSET TULEE JULKISUVI- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ VÄRITYKSEN SUHTEEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTEN.
-KORTTELEISSA 1174 SEKÄ 1180-1183 KATON MUUSTA TAI TUMMIANHARMAA TAI SEN SOVELLUS.
-KORTTELEISSA 1174 SEKÄ 1180-1183 KATON VÄRINÄ MUUSTA TAI TUMMIANHARMAA.
-RAKENNUKSEN YHTENÄINEN SUORA SEINÄPITUIS, JOTA EI KATKAISE RUNGON PORRASTUS, VÄRÄSTÖRAKENNUS, AITA, PILARISTO TAI MUU NÄKEMÄN KATKAISEVA PYSYVÄ RAKENNELMA, SAA OLLA ENINTÄÄN 20 METRIÄ.

KASVILLISUUS:
-RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EI KÄYTETÄ LEIKKI-, OLESKELU- TAI LIIKENNEALUEENA, ON ISTUTETTAVIA JA HOIDETTAVIA PUUSTOMASSA KUNNOSSA.
-VOIMAJOHTOJEN JOHTOKÄYTTÄVÄLLÄ EKA RAKENTAMISRAJOITUSALUEELLA OLEVA KASVILLISUUS EI SAA LUONTAISSTI YLITTÄÄ 4,0 METRIN KORKEUTTA.

VOIMAJOHDOT:
-VOIMAJOHTOJEN JOHTOKÄYTTÄVÄT JA RAKENNUSKILTOALUEET ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA:
s-1: 110 kV JOHTOKÄYTTÄVÄ, LEVEYS 36 M
s-2: 110 kV SUOJAVYÖHYKE JA RAKENNUSKILTOALUE, LEVEYS 56 M
-ALUEELLA ON MYÖS 20 kV JA 45 kV JOHTOJA, JOIDEN SUIJANTI TULEE HUOMIOIDA MAHDOLLISTEN TOIMENPITEIDEN YHTEYDESSÄ.
-JOHTOALUEELLE EI SAA SUIJOTTAA ILMAN VOIMAJOHDON OMISTAJAN LUPAA MAANPÄÄLLISIÄ TAI MAANALAISSIA RAKENNUKSIÄ TAI RAKENNELMIÄ.

YHDYSKUNTATEKNISTEN VERKOSTOJEN HUOMIOIMINEN:
-MAANKÄYTTÖ-, RAKENNUS- TAI MUUN TOIMENPITTEEN YHTEYDESSÄ TULEE SELVITTÄÄ TONTINNAAN ALUEELLA OLEVAN KUNNALLISTEKNISEN YM. VERKOSTON SUIJANTI.

AUTOPAIKAT:
- AP, AP-1, AO JA AO-1: 2 APIASUNTO
- P-1: 1 AP70 K-M2

TONTTILAJA:
- SITOVA TONTTILAJA KOSKEE KORTTELEITA 1180 JA 1183

LAPUAN KAUPUNKI

11. KOSKIKYLÄN KAUPUNGINOSA HUHTAKUMPU III ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, 1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1172 JA 1174 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1174 JA 1180-1183 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KUNTEISTOOSASTO	
KAAVATUNNUS 11023-293		Lapualla 29.1.2015	
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija	Kaavittaja Heikki Joensuu
Päiväys KH 10.2.2014	Käsitellyt		
15.12.2014	Kaavaluonnos nähtävillä		Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
28.12.2015	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksyntä	
9.2.2015 § 8	Kaupunginhallitus hyväksyy	Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa	
16.2.2015 § 8	Kaupunginvaltuusto hyväksyy	Lapualla	Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
		Lapualla	Hallintojohtaja Toni Leppänen