



LAPUAN KAUPUNKI

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella ei saa suorittaa kohteen luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.

Suojaviheralue.

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1184

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

20%

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[]

Rakennusala.

[]

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

[a]

Ohjeellinen autosuojan rakennusala.

[]

Istutettava alueen osa.

o o o o Säilytettävä/istutettava puurivi.

— — — — — Katu.

- - - - - ajo Ajoyhteys.

||| ||| Aita. Istutettava pensasaita.

- - - - - Johtoa varten varattu alueen osa. jättevesi, v.vesijohto

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:

- Rakennukset tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värityksen suhteen korttelialueittain yhtenäisiä.
- Rakennusmassan enimmäispituus saa olla 20 metriä. Tätä pidemmät massat tulee katkaista vähintään 2 metrin syvyydellä porrastuksella.
- Kattomuotona tulee olla harjakatto, kaltevuus 1:2-1:1.5. Talousrakennuksessa voi olla pulpettikatto, kaltevuus 1:3 - 1:4.
- Katto tulee olla väritään tumman hammaa.
- Kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason +32,60 M (N60)/+33,00 M (N2000) alapuolelle.

TALOUSRAKENNUKSET:

- AKR -korttelialueella kullakin asunnolla tulee olla vähintään 4 m2 suuruinen asunnosta erillinen varastotila.
- Talousrakennuksen harjakorkeus saa olla enintään +4,50 m maanpinnan tasosta.

ISTUTUKSET:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisesti.

AUTOPAIKAT:

- AKR: 1,5 ap/ asunto. Vähintään 1 autosuojapaikka/ asunto.

TONTTIAJAKO:

- Kaava-alueelle on sitova tonttijaako. Sitova tonttijaako koskee korttelin 1184 tonttia 1.

LAPUAN KAUPUNKI

HUHDANRANTA I

11. KOSKIKYLÄN KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 1184 SEKÄ LIITTYVÄT ERITYIS-, VIRKISTYS-, VESI- JA KATUALUEET.

1:1000

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖOSASTO POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVATUNNUS 11027-318			
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija	
Päiväys	Käsittely	Lapua 21.2.2019	Kaavoittaja YKS-635, Heikki Joensuu
Kh20.11.2018 §10	Kaavoituspäätös		
5.-20.2.2019	Kaavaluonnos nähtävillä		Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
12.3.-11.4.2019	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksyntä	
20.5.2019 §4	Kaupunginhallitus hyväksyi	Lapua 30.1.2019	Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
3.6.2019 §3	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa	
		Lapua	Hallintojohtaja Juha Post
tiedosto:KOSKIKYLA_AKE_100519.dgn			