



# Lapua

1 : 1000

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT



Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään yhden kellarittoman erillispientalon.

Mikäli kaavatontti luottuu korttelissa 1310 Poutuntien katualueesta joen rannan puistoalueeseen, saa kaavatontille rakentaa enintään kaksi erillispientaloa, joista toinen lähemmäksi Poutuntietä ja toinen lähemmäksi joen rantaa. Korttelin 1310 tontille saa erillispientalojen lisäksi rakentaa maafatoutta ja asumista palvelevia ympäristöhaittaa tuottamattomia talousrakennuksia



Lähevirkistysalue

Puisto  
Puistoalueen Larvalankujan puoleiselle osalle on istutettava tiivis havupuuvyöhyke. Rakennuskorttelien puoleiselle osalle voidaan rakentaa meluvalli.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.



Korttelin numero.



Ohjeellisen tontin numero.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Nuoli osoittaa rakennusalan rajan, johon talousrakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alue, jolla saattaa esiintyä kausittaisia ympäristövaikutuksia. Kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan viljankuivamon toiminnasta saattaa aiheutua 45 db:n yöohje-arvon ylittävää melua. Alueelle rakennettavien asuntojen pihat on suojattava melulta pihojen suuntauksella.

## LAPUAN KAUPUNKI

13. ALAPÄÄN KAUPUNGINOSA  
POUTUNTIE ASEMKAAVA  
KORTTELIT 1308-1310

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

### TONTTIEN RAKENTAMISTAPA:

Rakennusten tulee olla harjakattoisia, rakennus- ja kaftomateriaaleiltaan sekä väriykseltään Poutuntien vanhaan asuinympäristöön sopivia, korttelittain tai korttelinosittain yhtenäisiä.

### AUTOPAIKAT:

Tonttia kahti on osoitettava vähintään kaksi autopaikkaa.

### KORKEUSASEMA:

Kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden N 60 +30.00 m yläpuolelle.

## KÄSITTELYVAIHEET:

Kaavan laatiminen vireille 3.3.2008  
Valmisteluvaiheen kuuleminen 30.4.-18.5.2009  
Yleisesti nähtävillä 30.7.-28.8.2009 ja 11.2.-12.3.2010  
Kaupunginhallitus 6.4.2010

Kaupunginvaltuuston hyväksymä 26.4.2010  
Kaupunginkaatunnus: 13003-268

Pohjakartan hyväksynyt kaupungingeodeetti Tapio Moisio 20.7.2009

Piirtänyt tekn.yo. Hannes Keskiikkonen  
Lapuaalla 22.3.2010

SUUNNITTELUYKSIKON  
ALUETEKNIikka OY  
Asemakatu 1, 62100 Lapua  
Puh. 06-4374 350 Fax 06-4374 351  
EMAIL: etunimi.sukunimi@aluetekniikka.com

Kaavan laatija Mauno Vähämäki, DI

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa: