



## LAPUAN KAUPUNKI KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueella suoritettava toiminta ei saa aiheuttaa ilman pilaantumista tai esteettisiä ympäristöhaittoja. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 30% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1414

Korttelin numero.

LOHKAREKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa. j=jätevesi, v=vesijohto, s=sadevesi

Johtoa varten varattu alueen osa. j=jätevesi, v=vesijohto, s=sadevesi

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

#### RAKENTAMINEN:

- Rakennusten tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen korttelialueittain yhtenäisiä.
- Kattoväriin tulee olla tumman harmaa tai musta.
- Vt19 puoleisten rakennusten julkisivut tulee toteuttaa arkkitehtuuriltaan laadukkaasti.
- Vt19 puoleisen julkisivun pinta-alasta enintään 1/3 voidaan käyttää mainostamiseen tai siihen verrattavaan julkisivun muuhun käsittelyyn.

#### VARASTOINTI:

- Varastointiin käytettävät alueet tulee aidata vt 19 puoleiselta osaltaan kaupunkikuvallisesti laadukkaalla tavalla.

#### KASVILLISUUS JA MAANPINTA:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti- tai liikennealueena on hoidettava puistomaisesti.
- Istutettavan alueen osalla oleva puusto tulee säilyttää.

#### TONTTIAJAKO:

- Sitova tonttijaako koskee korttelin 1414 tontteja 2-4.

## LAPUAN KAUPUNKI

### HONKIMETSÄN YRITYSALUE KORTTELIT 1414-1416

#### 14. HONKIMÄEN KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS

#### ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 1414 JA SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT ERITYIS- JA KATUALUEET.

1:1000

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖOSASTO	
KAAVATUNNUS 14015-315		POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija	
Päiväys	Käsittely	Lapualla 14.1.2019	Kaavoittaja Heikki Joensuu, YKS-635
3.9.2018 kh§16	Kaavoituspäätös		
23.11.-10.12.2018	Kaavaluonnos nähtävillä		Kaupungeedeetti Tapio Moisio
17.1.-18.2.2019	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksyntä	
5.3.2019 §3	Kaupunkisuunnittelujaos	Lapualla 14.1.2019	Kaupungeedeetti Tapio Moisio
11.3.2019 §4	Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa	
25.3.2019 §3	Kaupunginvaltuusto	Lapualla	Hallintojohtaja Juha Post
Tiedosto:HONKIMETSA_ARE_140119.dgn			