



AP

Asuinpienalojen korttelialue.

YOSA

Opetus- ja sosiaalitoiminta palvelevien rakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa palveluasumista ja senioriasumiseen soveltuvia asuntoja oheispalveluineen. Lisäksi alueella sallitaan kokoontumis-, harraste- ja majoitustilat sekä leiri- ja kurssitoiminta.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

10

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

1028

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SIIRILÄNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai osan suurimman sallitun kerrostaluvun.

Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

[]

Rakennusala.

[]

Istutettava alueen osa.

[]

Katu.

[p]

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

[et]

Ohjeellinen muuntamon alue.

[]

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto ja s=sadevesiviemäri

[]

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

[sr-3]

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennus- tai toimenpideluvasta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

LAPUAN KAUPUNKI

10. SIIRILÄN KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000
SEURAKUNTAOPISTON LAPUAN KAMPUKSEN ALUE
OSAKORTTELI 1028.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:

-KOSTUESSAAN VAURIOITUVIA RAKENTEITA EISAA SIIJOITTA
KORKEUSTASON +30,50 m (N60) JA +30,91 m (N2000) ALAPUOLELLE.
-PERUSTAMISOLOSUHTTEET TULEE TUTKIA TONTIKOHTAISESTI.
-KORTTELEISSA EISAA RAKENTAA KELLARIA.

KASVILLISUUS:

-RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EIKÄYTETÄ LEIKKI-
OLESKELU- TAI LIIKENNEALUEENA, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA
PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

AUTOPAIKAT:

- AP: 1,5 AP/ASUNTO

SEINÄJOELLA 10.10.2019

Juha-Matti Märijärvi
Juha-Matti Märijärvi
Ryhmäpäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Anne Koskela
Anne Koskela
Projektipäällikkö

RAMBOLL

Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI

POHJAKARTAN HYVÄKSYNYT 10.10.2019

Vt. kaupungingeodeetti

Markku Turja

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

KH 20.11.2018 § 9

OAS ja luonnos nähtävillä 1.8.-19.8.2019

Ehdotus nähtävillä -----

KH ----- § --

KV ----- § --