



LAPUAN KAUPUNKI

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KM-2

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti tilaa vaativille erikoiskaupalle. Kerrosalasta enintään 30% saa käyttää liiketoimintaan liittyviä häiritä aiheuttamattomia tuotanto- ja varastotiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa elintarvike-/päivittäistavara-kauppaa.

KTY-1

Toimitilarakentamisen korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimitilarakennuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta enintään 30% saa käyttää ympäristöhäiritä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja varten.

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää tontin pääkäyttötarkoituksen liittyviä myymälätiloja varten.

LT

Yleisen tien alue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV-2

Suojajäheralue. Alue toteutetaan kaupunkikuvallisesti laadukkaana kaupunginporttirympäristönä.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

①

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1406

Korttelin numero.

SEPELIKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

20

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[]

Rakennusala.

[as-1]

Olemassa olevan asuinrakennuksen ala. Alueelle ei saa rakentaa uutta asuinrakennusta.

[as-2]

Olemassa olevan asuinrakennuksen ala. Suojajäheralueella olemassa olevaa asuinrakennusta voidaan käyttää nykyisen omistajan asuntona.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa, jv=jätevesi, vj=vesijohto. Alueelle voidaan sijoittaa myös muita verkostoja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

[]

Ohjeellinen rakennusala.

[m]

Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa myymälän.

[mt]

Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa mainostornin.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN:

- Rakennusten tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värityksen suhteen korttelialueittain yhtenäisiä.
- Rakennusten julkisivujen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaalean harmaata peltiä ja rakennusten kattovärin tulee olla tumman harmaa tai musta.
- VT19 ja KT66 puoleisten rakennusten julkisivut tulee toteuttaa arkkitehtuuriltaan laadukkaasti.

VARASTOINTI:

- Varastointiin käytettävät alueet tulee aidata. Vt 19 ja kt 66 puoleiset alueet tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaalla tavalla.

KASVILLISUUS JA MAANPINTA:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti- tai liikennealueena on hoidettava puistomaisesti.
- Istutettavan alueen osalla oleva puusto tulee säilyttää.

AUTOPAIKAT:

- KM-2 ja KTY-1: 1 ap/ 100 k-m2

TONTTIIJAKO:

- Asemakaava-alueella on sitova tonttijako. Sitova tonttijako koskee korttelin 1406 tontteja 2-5 sekä korttelin 1424 tontteja 1 - 7.

LAPUAN KAUPUNKI

ETELÄINEN HONKIMETSÄ

14. HONKIMÄEN KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 1406 JA KORTTELI 1424 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVÄT ERITYIS-, LIIKENNE- JA KATUALUEET.

1:1000

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖOSASTO POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVATUNNUS 14014-304			
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija	
Päiväys	Käsittely	Lapua 13.4.2017	Kaavoittaja Heikki Joensuu
21.3.2016 kh§§	Kaavoituspäätös		
22.2.-10.3.2017	Kaavaluonnos nähtävillä		Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
21.4.-22.5.2017	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksynyt	
22.5.2017 §24	Kaupunginhallitus hyväksyi	Lapua 14.2.2017	Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
5.6.2017 §15	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa	
		Lapua	Hallintojohtaja Toni Leppänen
Tiedosto: k1406_130417.dgn			