



**Asemakaavamerkintöjen selitykset:**

<b>AR</b>	Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue.
<b>AR-1</b>	Paritalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa myös rivitaloja.
<b>AO</b>	Erillispientalojen korttelialue.
<b>YL</b>	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
<b>VP</b>	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>610</b>	Korttelin numero.
<b>2</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>Sarkakuja</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>7000</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>20%</b>	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>Iu3/4</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
<b>e=0.25</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen leikkikentän rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
	Vedenhankinnalle tärkeä pohjaviesialueen raja. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä.
	Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alue.

**LAPUAN KAUPUNKI**  
**6. ILKAN JA 12. SAARENKANKAAN**  
**KAUPUNGINOSAT**  
**ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS**  
**ILKANPELLON ALUE**

1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE ILKAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 610 SEKÄ SAARENKANKAAN KAUPUNGINOSAN PUISTOALUETTA. ASEMAKAAVAN LAAJENNUSKSELLA MUODOSTUU ILKAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 615-620 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVÄT KATU- JA VIRKISTYSALUEET.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

**RAKENNUKSEN YLEISILME:**  
 Rakennukset tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen korttelialueittain yhtenäisiä.  
 Rakennusmassan enimmäispituus saa olla 20 metriä. Tätä pidemmät massat tulee katkaista vähintään 2 metrin syvyydellä porrastuksella.  
 Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa portaita, sisäänkäyntikatoksia, ulokkeita ja parvekkeita sekä piharakennuksia.

**KATTO:**  
 Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kaltevuus 1:2-1:1,5 tai pulpettikatto, kaltevuus 1/3-1/4. Pulpettikaton tulee laskea omalle pihalle päin.  
 Katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua pettikatetta, tai profiilitaan konesaumattun pettikatteen kaltaista katetta tai tiilikatetta tai vastaavaa.  
 Katteen tulee olla väriltään grafiitin harmaa.

**ISTUTUKSET:**  
 Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää AR-tontteilla pihasuunnitelma.

**YMPÄRISTÖSUOJELU:**  
 Pohjaviesialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.  
 Pohjalleille sijoitettavat viemärit on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden liikkuminen estetään.  
 Autojen pesuvesien ja muiden jätevesien imeytttäminen maahan kielletty.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/1999 mukainen ja vastaa olosuhteita 29.4.2011

Tapio Moisio

QULUSSA 14.6.2011  
 -QULUSSA 20.6.2011-

*Ilkka Ranta*  
 Ilkka Ranta  
 Arkkitehti, YKS-298

**AIRIX Ympäristö**  
 Lapuan kaupunki

Hyväksytty Lapuan kaupunginhallituksessa 20.06.2011 § 14.  
 Hyväksytty Lapuan kaupunginvaltuustossa 27.06.2011 § 14.

