



LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinnot ja -määräykset

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

831

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.75

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

□

Rakennusala.

▨

Istutettava alueen osa.

□ p

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kattomuodoissa, vesikaton kaltevuuksissa ja saman korttelin tai rakennusryhmän julkisivupinnoissa on noudatettava yhtenäisyyttä.

AUTOPAIKAT:

2 ap/omakotiasuntoa ja 1,5 ap/rivitaloasuntoa kohti sekä kerrostaloissa kerrosalan 70 m² kohti 1 ap, kuitenkin väh. 1 ap/as kohti
LIIKETILAT: 1 ap/kerrosalan 70m² kohti

AL-korttelialueella saa asuinkerrosalan osuus olla enintään 1/3 rakennusoikeudesta.

Tontilla on säilytettävä tai istutettava puita väh. 1 kpl tontin pinta-alan 200 m² kohti.

LAPUAN KAUPUNKI

8. LIUHTARIN KAUPUNGINOSA

ASEMAKAAVAN MUUTOS PADEL-AREENA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 831.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 831.

EHDOTUS 1:1000

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖOSASTO	
KAAVATUNNUS 08058-326		POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija	
Päiväys	Käsittely	Lapua 12.8.2020	Kaavoittaja Heikki Joensuu
kh 4.11.2019	Kaavoituspäätös		
11.-25.6.2020	Kaavaluonnos nähtävillä		Kaupungingeodeetti Ari-Pekka Laitalainen
	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksynyt	
	Kaupunkisuunnittelutoimikunta	Lapua 25.5.2020	Kaupungingeodeetti Ari-Pekka Laitalainen
	Kaupunginhallitus hyväksyi	Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa	
	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Lapua	
tiedosto: K831			