



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**

- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
  - AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE  
Tontille saa rakentaa yksi- ja kaksiasuntoisia erillispientaloja.
  - AO-1** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE  
Tontille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja.
  - VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
  - VK** LEIKKIKENTTÄ
  - ET-1** YHDYSKUNTAOTEKINISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE, JOLLA YLEINEN PYSÄKÖINTI ON SALLITTU
- 
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
  - 1161** Korttelin numero.
  - AIROKUJA** Kadun nimi.
  - 350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - /250** Alleviivattu luku rakennusoikeuden jäljessä ilmoittaa käytettävän minimirakennusoikeuden.
  - 20%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
  - I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - Iu 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
  - Iu 1/2** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän alimman kerrosluvun.
  - e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
  - Rakennusala.
  - a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
  - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
  - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennuksen seinä (tai terassin seinä) on rakennettava kiinni.
  - Istutettava alueen osa.
  - Istutettava puurivi.
  - Katu.
  - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
  - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
  - Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
  - Maanalaista sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
  - Ohjeellinen muuntamon alue.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Pohjakartan hyväksynyt \_\_\_\_\_.2008: \_\_\_\_\_

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

- RAKENNUKSEN YLEISILME:**  
Rakennukset tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalin sekä värttyksen suhteen kortteleittain yhtenäisiä. Kuitenkin kortteleissa 1161, 1163, 1164 ja 1166 saadaan em. määräys jakaa koskemaan vähintään kolmea katulinjassa vierekkäistä tonttia.  
AR korttelialueella rakennusmassan enimmäispituus saa olla 25 metriä.
- KATTO:**  
Rakennuksissa tulee olla harjakatto tai sen sovellus. Kattokaltevuus tulee olla 1:2 - 1:1,5.  
Autotalleissa ja -katoksissa kaltevuus saa olla loivempi kuin päärakennuksessa. Kattomateriaalin väri tulee olla punainen kortteleissa 1163 - 1166 ja musta tai tumman harmaa kortteleissa 1161 ja 1162.
- ETÄISYYDET TONTIN RAJAAN:**  
Päärakennus tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Autotalli, piharakennus tai muu kevyt rakennus voidaan sijoittaa 2 metrin etäisyydelle rajasta palomääräykset huomioiden.
- ISTUTUKSET:**  
Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- KORKEUSASEMA:**  
Vesivaurioille alttiin alimman lattiarakenteen tulee olla vähintään tasolla +30.60 teoreettisesta keskivedestä ( N60 ).
- AUTOPAIKAT:**  
AO -korttelialueilla tulee olla 2 autopaikkaa / tontti. Rivitaloalueilla 1,5 ap / asunto.
- SITOVA TONTTIJAKO:**  
Sitova tonttijako koskee kaikkia kaava-alueen tontteja.

**LAPUAN KAUPUNKI**

11. KAUPUNGINOSA KOSKIKYLÄ

**KOSKISUVANNON ASEMAKAAVA**

Asemakaava koskee 11. kaupunginosan ( Koskikylä ) tiloja 1:67, 1:134, 1:180, 4:158 ja 16:7 sekä tilojen 1:180, 1:67 ja 1:134 yhteistä aluetta.

Asemakaavan muutos koskee katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 1161 - 1166 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis- ja katualueet.

**KÄSITTELYVAIHEET:**

Valmisteluvaiheen kuuleminen 11.1. - 28.1.2008  
Yleisesti nähtävillä 7.3. - 7.4.2008  
Kaupunginhallitus 7.4.2008 § 10 ( vähäiset tarkistukset )

Kaupunginvaltuuston hyväksymä 14.4.2008 § 16  
Kaupunginvaatunnus: 11020\_263  
Generoitukaavatunnus: 408V140408A16

VÄHÄINEN MUUTOS 8.4.2008  
KAAVAEHDOTUS 4.3.2008

MITTAKAAVA 1:1000

LAPUAN KAUPUNKI

Jouni Laitinen, Arkkitehti SAFA  
KAAVAN LAATIJANA ( YKS 116 )



Pitäkänsillankatu 1, 67100 KOKKOLA  
Puh 06 823 2000