

# LAPUAN KAUPUNKI

25.1.2006



## 15. SIMPSIÖN KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUUTETAAN LAPUAN KAUPUNGIN SIMPSIÖN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAA n:o 15002 (vahvistettu 17.12.1987) KOSKIEN KORTTELEITA 1501 JA SIIHEN LIITTYVIÄ VIRKISTYSALUEITA (VL), URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUEITA (VU) SEKÄ KATUALUEITA JA ASEMAKAAVAA 15003 (vahvistettu 10.3.1989) KOSKIEN ASEMAKAAVA-MÄÄRÄYKSIÄ KORTTELIN 1504-1506 OSALTA (maalainen asemakaava) ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTETAAN KORTTEILIT 1527-1528 SEKÄ 1532-1534 JA NIIHIN LIITTYVÄT YLEISET VIRKISTYS-, KATU- JA LP-ALUEET.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUA ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA HOTELLI- JA MAJOITUSRAKENNUKSIJA
	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RIVI-, KYTKETTYJÄ TAI YKSITTÄISIÄ LOMA-ASUNTOJA
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
	MAANALAISEN VÄESTÖSUOJAN PORRAS/HISSIKULIJEN, ILMASTOINTI- JA MUIDEN TEKNISET RAKENNELMIEN JA LAITTEIDEN ALUE
	OHJEELLINEN VESIALUE
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	MAANALAISEN ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJA
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
<b>15</b>	KAUPUNGINOSAN NUMERO
<b>SIMP</b>	KAUPUNGINOSAN NIMI
<b>1530</b>	KORTTELIN NUMERO.
	KADUN, TIEN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI
	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	TEHOKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA
	ULKOILUREITTI
	AUTOJEN SÄILYTYSPIKARAN RAKENNUSALA.

### ERILLISEN MAANALAISEN ASEMAKAAVAN HANAVAINNOLLISTAVIA MERKINTÖJÄ:

	MAANALAINEN VÄESTÖSUOJA
	MAANALAINEN YHDYSTUNNELI

ALUEELLA ON NOUDATETTAVA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA. KATTOMUOTO ON HARJAKATTO, JONKA KALTEVUUS ON 1:1.5. II-KERROKSISSA RAKENNUKSISSA KATTOKALTEVUUS ON 1:2.

KATTEENA KÄYTETÄÄN MUSTAA BITUMIHUOPAA. RAKENNUSTEN ULKOPINTANA ON VAAKAHIRSI. ULKOVÄRITYS SUUNNITELLAAN RAKENNUSRYHMITTÄIN YHTENEVÄKSI.

SEINÄVÄRINÄ ON TUMMANRUSKEAN SÄVYINEN KULTOKÄSITTELY. OVI- JA IKKUNAVUORILAUDAT TUMMAT

RA-ALUEELLA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPIKKA ASUNTOA KOHTI RM-ALUEELLA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPIKKA ALKAVAA 70 KERROSLANELIOMETRIÄ KOHTI

VESIHUOLTO, KOSKIEN MYÖS VIEMÄRÖINTIÄ YLEISEN VESIHUOLTOVERKON KAUTTA ASEMAKAAVA-ALUEELLA MAANALAISTEN TILOJEN MAANPÄÄLLISILLÄ ALUEILLA (MA-MERKINNÄLLÄ RAJATTU ALUE) EI SAA RAKENTAA KELLAREITA, KAIVOJA TAI RAKENNELMIÄ TAI SUORITTA LOUHINTOJA, JOTKA VOISIVAT VAARANTAA MAANALAISTEN ASEMAKAAVAN MUKAISTEN RAKENTEIDEN KESTÄVYYDEN. TÄMÄ MÄÄRÄYS KOSKEE MYÖS ASEMAKAAVAN n:o 15003 ALUEELLA KORTTELEITA 1504, 1505 JA 1506.

POHJAKARTAN HYVÄKSYNYT KAUPUNGINGEODEETTI MIKKO ALIN 2.5.2005.

LAPUALLA 25.1.2006 KORJATTU 20.3.2006 KH § 33 KORJATTU 18.9.2008 KHO:N PÄÄTÖKSEN DNRO 36591/107 MUKAISEKSI

SUUNNITTELU- JA KONSULTTIYRITYS  
**ALUETEKNIikka OY**

MAUNO VÄHÄMÄKI  
DIPL.INS.

