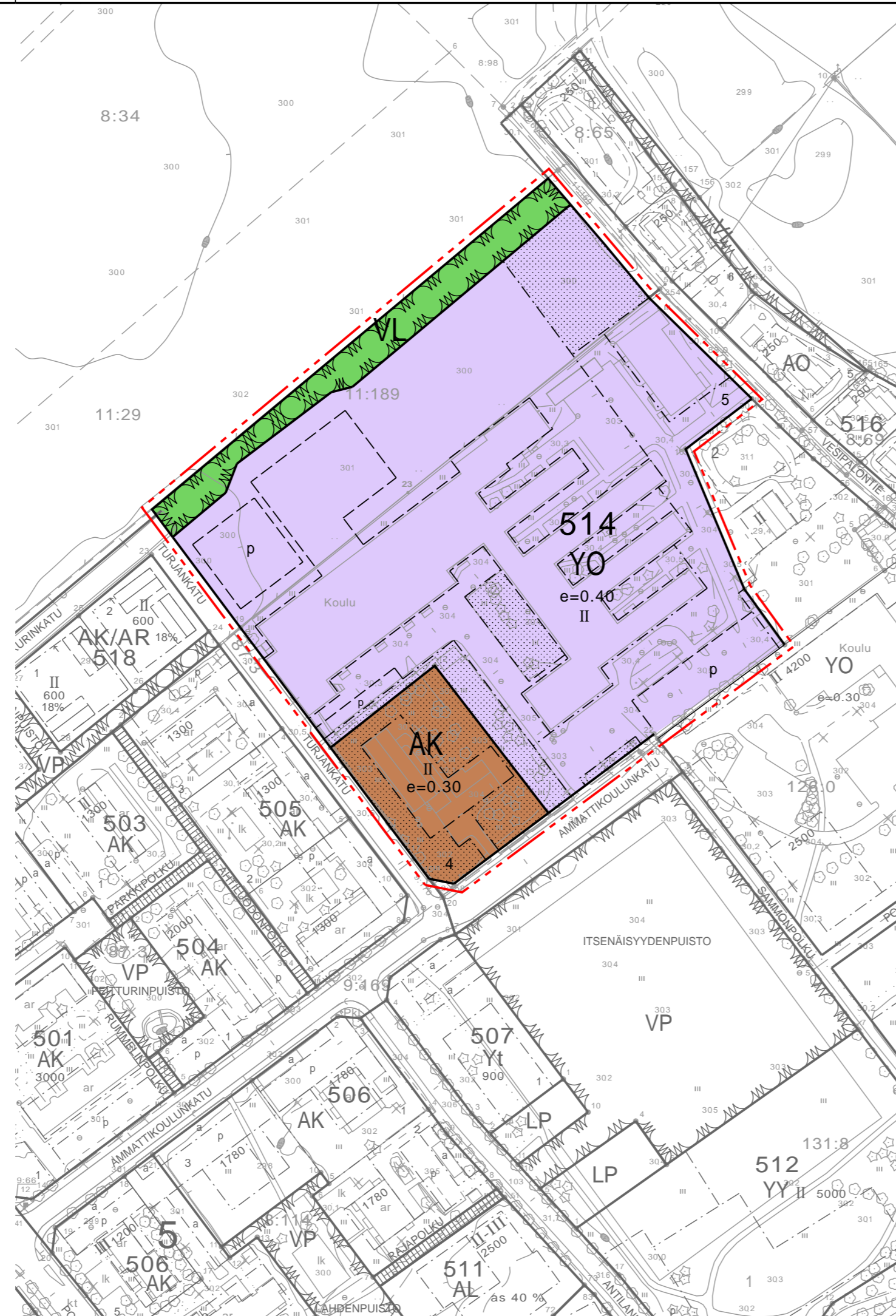


Ote voimassa olevasta asemakaavasta, jota muutetaan ja laajennetaan 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 514** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä ja katemateriaalina konesaumattua peltikatetta, tai profiililtaan konesaumattun peltikatteen kaltaista katetta. Rakennuksissa on käytettävä auma- tai harjakattoa.

ASEMAKAAVASUOSITUKSET:

Korttelissa 514 rakennukset tulee massoitellun, julkisivu- ja katemateriaalien sekä kattomuodon ja-väriyksen suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

LAPUA

5. KAUPUNGINOSA KIVIRISTI, KORTTELI 514

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KIVIRISTIN KAUPUNGINOSAN 5 KORTTELIN 514 TONTTIA 3 JA 4 SEKÄ OSAA TILASTA 11:189.

ASEMAKAAVAN LAAJENUKSELLA MUODOSTUU KIVIRISTIN KAUPUNGINOSAN 5 KORTTELIN 514 TONTIT 4 JA 5 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/1999 mukainen ja vastaa olosuhteita 12.10.2007

Tapio Moisio

Oulussa 01.07.2010

Ilkka Ranta
Ilkka Ranta
Arkkitehti, SAFA, YKS-298
AIRIX Ympäristö
FMC GROUP



Lapuan kaupunki

Hyväksytty Lapuan kaupunginhallituksessa xx.xx.xxxx § xx
Hyväksytty Lapuan kaupunginvaltuustossa xx.xx.xxxx § xx