



- Asemakaavamerkintöjen selitykset:
- AO Erillispientalojen korttelialue.
 - T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - EV Suojaviheralue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - 1412** Korttelin numero.
 - 2** Ohjeellisen tontin numero.
 - KOTAKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Istutettava alueen osa.
 - Säilytettävä / istutettava puurivi.
 - Katu.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto
 - Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto

14. HONKIMÄEN KAUPUNGINOSA

6: ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOTAKUJAN-MILUTIE ALUE

1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 1412 TONTTEJA 1 JA 3-6, KORTTELIN 1418 TONTTIA 1, KORTTELEITA 1419, KORTTELIN 1420 TONTTEJA 1-2 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, SUOJAVIHER- JA VIRKISTYSALUEITA. ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA RN:OT 6:221 JA 6:16.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUVAT HONKIMÄEN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 1412 TONTIT 3-12, KORTTELIT 1418-1420 JA 1422-1423 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA SUOJAVIHERALUEET.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/1999 mukainen ja vastaa olosuhteita ____2012

Tapio Moisio

OULUSSA 26.11.2012

Ilkka Ranta
Ilkka Ranta
Arkkitehti SAFA, YKS-298

AIRIX Ympäristö



Lapuan kaupunki

Hyväksytty Lapuan kaupunginhallituksessa 10.12.2012 § 10.

Hyväksytty Lapuan kaupunginvaltuustossa 17.12.2012 § 10.

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa
Lapua ____2012

Hallintojohtaja Toni Leppänen

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
Alueen kaikkien kiinteistöjen on liityttävä vesihuoltolaitoksen viemäriin.
- TONTIN KÄYTTÖSUUNNITELMA KOSKIEN KORTTELEITA 1412 JA 1418-1420:**
Koko tontin leveysiä liittymä ei sallita. Tontille saa osoittaa enintään kaksi liittymää. Rakennustilaa haettaessa tulee rakentajalla olla riittävän yksityiskohtainen tontin käyttösuunnitelma (asemapiirros), jonka toteuttamiseen hän sitoutuu.
- RAKENNUKSEN YLEISILME KOSKIEN KORTTELEITA 1412 JA 1418-1420:**
Rakennukset tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värityksen suhteen korttelialueittain yhtenäisiä. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaalean harmaata peltiä ja rakennusten kattovärin tulee olla tumman harmaa.
- KATTO KOSKIEN KORTTELEITA 1412 JA 1418-1420:**
Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kaltevuus 1:3-1:4.
- ASEMAKAAVASUOSITUKSET:**
Rakentamista ja tontin käyttöä varten on laadittu koko Honkimetsän aluetta palvelevat rakentamistapaohjeet, jotka on otettu mukaan myös tämän kaavan selostuksen liitteeksi.