



AP

Asuinpienalojen korttelialue.

YOSA

Opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa palveluasumista ja senioriasumiseen soveltuvia asuntoja oheispalveluineen. Lisäksi alueella sallitaan kokoontumis-, harraste- ja majoitustilat sekä leiri- ja kurssitoimintaa.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

10

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

1028

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SIIRILÄNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

P

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. v=vesijohto ja s=sadevesiviemäri

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-3

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennus- tai toimenpideluvasta on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

LAPUAN KAUPUNKI

10. SIIRILÄN KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000
SEURAKUNTAOPISTON LAPUAN KAMPUKSEN ALUE
OSAKORTTELI 1028.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:

-KOSTUESSAAN VAURIOITUVIA RAKENTEITA EISAA SIIJOITTA
KORKEUSTASON +30,50 m (N60) JA +30,91 m (N2000) ALAPUOLELLE.
-PERUSTAMISOLOSUhteet TULEE TUTKIA TONTTIKOHTAISESTI.
-KORTTELEISSA EISAA RAKENTAA KELLARIA.

KASVILLISUUS:

-RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EIKÄYTETÄ LEIKKI-,
OLESKELU- TAI LIIKENNEALUEENA, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA
PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

AUTOPAIKAT:

- AP: 1,5 AP/ASUNTO

SEINÄJOELLA 8.7.2019

Juha-Matti Mänijärvi
Ryhmäpäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Anne Koskela
Projektipäällikkö

RAMBOLL

Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI

POHJAKARTAN HYVÄKSYNYT 8.7.2019

Kaupungeedeetti

Tapio Moisio

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

Vireilletulo KH _____ § ____

OAS ja luonnos nähtävillä _____

Ehdotus nähtävillä _____

KH _____ § ____

KV _____ § ____