

Asemakaavamerkinntä:

- KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimitilarakennuksia. Kerrosalasta enintään 30 % saa käyttää ympäristöhairoita aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja varten.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa rekkaterminaaliotiminnan edellyttämiä rakennuksia.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1413** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalain suhde tontin pinta-alaan.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen puistomuuntamo.

Asemakaavamääräykset:

- Yleismääräykset:**
- Tontin käyttösunnitelma**
Koko tontin leveyksiä liittyviä ei sallita. Tontille saa osoittaa enintään kaksi liittymää.
- Rakennuksen yleisime:**
Rakennukset tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen korttelialueittain yhtenäisiä
- Rakennuksen yleisime koskien kortteleita T- ja TY.**
Rakennuksen pääsiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaalean harmaata peltiä ja rakennusten kattovärin tulee olla tumman harmaa.
- Katto:**
Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kaltevuus 1:3-1:4.

LAPUAN KAUPUNKI

14. HONKIMÄEN KAUPUNGINOSA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS HONKIMETSÄN ALUE / KORTTELI 1413

1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE HONKIMÄEN KAUPUNGINOSAN TILOJA 2:244, 5:193, 5:219, 34:0

ASEMAKAAVAN LAAJENUKSELLA MUODOSTUVAT HONKIMÄEN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 1413 SEKÄ SIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA ERITYSALUEET.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/1999 mukainen ja vastaa olosuhteita _____

Oulussa 4.5.2015

Ilkka Ranta
Ilkka Ranta
Arkkitehti SAFA, YKS-298

Elina Marjakangas
Elina Marjakangas
Arkkitehti SAFA



Hyväksytty Lapuan kaupunginhallituksessa 15.6.2015 § 21.
Hyväksytty Lapuan kaupunginvaltuustossa 22.6.2015 § 9.

