

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

Alueiden käyttötarkoitukset:

	Yhdyskuntarakentamisen laajenemisuunta. (nuolen väri ilmaisee käyttötarkoituksen)
	Uudet alueet. (alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisee käyttötarkoituksen) Muut paitsi AT-alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
	Reservialue. (alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisee käyttötarkoituksen)
	Pientalovaltainen asuntoalue.
	Maatilojen talouskeskusten alue.
	Kyläalue. Alueelle voidaan sijoittaa sellaisia pienimuotoisia työ- ja liiketiloihin, jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhäiriöitä.
	Keskustatoimintojen alue. Alue on tarkoitettu seudulliseksi kauppakeskittymäalueeksi. Alueelle saa sijoittaa MRL 114§:n mukaisen vähittäiskaupan suuryksikön.
	Liikerakennusten alue.
	Palvelujen ja hallinnon alue.
	Lähipalvelujen alue.
	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
	Työpaikka-alue.
	Teollisuus- ja varastoalue.
	Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
	Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue.
	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Loma-asuntoalue.
	Matkailupalvelujen alue.
	Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.
	Lähevirkistysalue. Alue varataan päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen. Alueella on sallittua alueen luonteeseen sopiva, virkistystoimintoja palveleva vähäinen rakentaminen.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue osoitetaan hevosten pitämistä sekä niihin ja muihin eläimiin liittyvää harjoitus- ja harrastustoimintaa varten ja sille saa rakentaa tätä käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
	Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
	Huoltoasema-alue.
	Rautatieliikenteen alue, merkittävästi parannettava osuus. Rautatieosuudella ja sen ympäristössä tulee varautua kaksoisraiteen toteuttamiseen. Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee suojautua melulta ja tärinältä riittävillä rakenteellisilla ratkaisulla.
	Kompostointi- ja lumenkaatopaikka-alue.
	Yhdyskuntateknisen huollon alue.

	Jätteenkäsittelyalue.
	Maa-ainesten ottoalue, joka maa-ainesten ottamisen päätyttyä varataan retkeily- ja ulkoilualueeksi.
	Energiahuollon alue.
	Hautausmaa-alue.
	Suojavihervalue.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
	Maatalousalue.
	Maisemallisesti arvokas peltoalue.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
	Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnot:

	Uusi moottori- tai moottoriliikennetie.
	Valtatie/kantatie.
	Yhdystie/kokoojakatu.
	Liittymä.
	Uusi eritasoliittymä.
	Eritasoristeys ilman liittymää.
	Maisematie/kyläräitti/pyöräilytie.
	Kevyen liikenteen pääreitti.
	Kevyen liikenteen reitti.
	Uusi kevyen liikenteen reitti.
	Sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelulla.
	Ulkoilureitti.
	Moottorikelkkareitti.
	Alueellinen lämpökeskus.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Tieliikenteen yhteystarve.
	Kevyen liikenteen yhteystarve.
	Viheryhteystarve.
	Ulkoilureittitarve.
	Siirtoviemärin tarve.
	Uudet tiet.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnot:

	Valtakunnallisesti arvokas maisemakokonaisuus. Lapuan-Kauhavan Alajoki
	Maakunnallisesti arvokas maisemakokonaisuus. Nurmojokilaakso Lapuanjokilaakso Lankilankoskelta Mäkelänkoskelle Lapuan- ja Nurmonjokilaakso keskustan alueella.
	Maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen ympäristö. Rakennukset rakennelmat ja ympäristö tulee säilyttää. Rakennusten ulkoasua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne muuttuu. Mahdollinen täydennysrakentaminen on sopeutettava hyvin alueen luonteeseen ja vanhaan rakennuskantaan. 6. Simpsionin hautausmaa 7. Talvitiien taloryhmä 12. Riippusilta 14. Honkimäki 15. K & H. Annala Oy
	Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Pohjavesialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavesiä liikaavia aineita. Pohjavesialueelle sijoitettavat viemärit on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että pohjaveden liikaantuminen estetään. Autojen pesuvesien ja muiden jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty.
	Tulvauhan alainen alue. Alin suositeltava rakentamiskorkeus N60.
	Ohjeellinen maatalan suojavyöhyke.
	Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alueen osa. Alueen osa, jolla sijaitsee LSL 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
	Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alueen osa. Alueen osa, jolla sijaitsee LSL 49 §:n perusteella suojeltuja lepakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on metsälain 10 §:n mukainen arvokas elinympäristö tai muu eläimistöltään tai kasvillisuudeltaan luonnonarvoja sisältävä alue. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen. Alueelle kohdistuville toimenpiteille edellytetään MRL 128 §:n mukaista maisematyötulppaa.
	Riskiarviointialue.
	Melualue.
	Ohjeellinen maanjäätysalue, joka muotoillaan lopuksi virkistyskäyttöön.
	Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostelma.

Kaavamääräykset:

- Rakennettaessa valta- ja kantatien sekä rautatien varrella on huolehdittava siitä, että rakennukset ja rakennelmat suojaavat asuntojen ja työpaikkojen ulko-oleskelutiloja melulta. Rakennusten piha-alueella melutaso ei saa ylittää päiväohje-arvoa 55 dBLaeq. Asuinrakennusten piha-alueella melutaso ei saa ylittää yöohje-arvoa 45 dBLaeq. Sisällä vastaavasti ei saa ylittää päiväohje-arvoa 45 dBLaeq eikä asuinrakennuksissa yöohje-arvoa 35 dBLaeq.
- Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhanalainen (MRL 116 §). Alavilla alueilla rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomaisen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Mikäli em. rakentamiskorkeus on joskus ylitetty (jääpatotulva), on tämä korkeampi korkeus otettava määrääväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä. Niillä alueilla, joilla HW 1/100 laskentaa ei ole tehty, alimmat rakentamiskorkeudet määritetään tapauskohtaisesti suurimpien havaittujen tulvakorkeuksien perusteella.
- Alueiden rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

LAPUA

KESKUSTAAJAMAN ASUIN- JA TYÖPAIKKA-ALUE

OSAYLEISKAAVA 2030

EHDOTUS 1:10 000

Oulussa 12.4.2013

Riitta Yrjänheikki

Riitta Yrjänheikki
Arkkitehti, YKS-177

Ilkka Ranta

Ilkka Ranta
Arkkitehti, SAFA, YKS-298

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP