



**Asemakaavamerkintöjen selitykset:**

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL Lähivirkistysalue.
- VK Leikkipuisto.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 17** Kaupunginosan numero.
- 015** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin numero.
- JYVÄKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 20%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusosalasta saa käyttää rakentamiseen.
- Iu<sup>3/4</sup>** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen veneaukama.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alue.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**  
 Pientalotontille ei saa rakentaa enempää kuin kaksi enintään 60 kem2 suurista erillisistä yksikerroksista talousrakennusta ilman ullakkoa.

**RAKENNUKSEN YLEISILME:**  
 Rakennukset tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen korttelialueittain yhtenäisiä.

**KATTO:**  
 Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kaltevuus 1:2-1:1,5 tai pulpettikatto, kaltevuus 1/3-1/4. Pulpettikaton tulee laskea omalle pihalle päin. Katteen tulee olla väritään grafiitin harmaa.

**ISTUTUKSET:**  
 Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

**TULVA:**  
 Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla tasoa +30.60m (N60) ylempänä.

Sitova tonttijako koskee kortteleita 011-014.

# LAPUAN KAUPUNKI

## 17. ALANURMON KAUPUNGINOSA

### ASEMAKAAVAN LAAJENNUS NIEMIPELLON ALUE

1:1000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA RN:ot 2:0, 12:189, 12:224, 13:109, 13:127, 13:217, 13:218, 13:122, 13:151 ja 13:168.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUSKSELLA MUODOSTUVAT 17. ALANURMON KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 011-016 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- VESI- JA VIRKISTYSALUEET.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/1999 mukainen ja vastaa olosuhteita 26.1.2012

Tapio Moisio

OULUSSA 26.3.2012 Vähäinen tekninen muutos.  
 Alanurmontiellä Niemi Pellontielle lisätty liittymänuoli.  
 OULUSSA 31.1.2012

*Elina Ranta*  
 Elina Ranta  
 Arkkitehti SAFA, YKS-298

*Elina Marjakangas*  
 Elina Marjakangas  
 Arkkitehti SAFA

**AIRIX Ympäristö**  
 FMC GROUP



Lapuan kaupunki

Hyväksytty Lapuan kaupunginhallituksessa 2.4.2012 § 34.  
 Hyväksytty Lapuan kaupunginvaltuustossa 10.4.2012 § 10.

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa  
 Lapualla 22.5.2012

Hallintojohtaja Toni Leppänen