

LAPUAN KAUPUNKI

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Rakennukset on liitettävä alueelliseen lämmitys-/jäähdytysjärjestelmään.
- VL** Virkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa virkistyskäyttöön liittyvien laitteiden ja rakennelmien lisäksi alueelliseen lämmitys-/jäähdytysjärjestelmään liittyviä laitteita sekä ekopiste.
- RP** Virkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa tulasuojeluun liittyviä valjeja ja rakenteita.
- LHV** Lähivirkistysalue.
- RP** Palstaviljelyalue. Alueelle voidaan sijoittaa alueen käyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- W** Vesialue. Joen pohjasedimenttiin voidaan sijoittaa alueelliseen lämmitys-/jäähdytysjärjestelmään liittyviä keräimiä.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +--- Kaupunginosan- tai kunnanosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- ⊖ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 13** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- ALA** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1311** Korttelin numero.
- POUTUNLEHTO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [] Rakennusala.
- [] Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo sekä huoltoajo on sallittu.
- [] Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- [] Johtoa varten varattu alueen osa.
- [] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [] Ohjeellisen alueenosan tunnus. Alue, jolla saattaa esiintyä ympäristövaikutuksia. Kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan sikalan toiminnasta saattaa aiheutua ajoittain hajuhaittaa kaava-alueelle. Raja on osoitettu 370m etäisyydelle häiriön lähteestä. Alueenosan tunnus. Hq-alueella osoitetulla rakennusosalalla maanpinnan taso tulee olla vähintään +29.95(N60)
- [] Ohjeellinen leikkipaikka.
- [] Ohjeellinen ekopiste
- [] Ohjeellinen venealkama
- [] Ohjeellinen talusrakennuksen rakennusala

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:

- Tonttikohainen pohjatutkimus ja perustamistapalausunto on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Rakennukset suositellaan paalutettaviksi.
- Rakennukset ja pihapiirit tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ne sopivat ympäristönsä.
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalin sekä värityksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla lautaverhottuja. Verhouksen tulee olla joko pysty- tai vaakalaudoitettu, mutta ei näiden yhdistelmä.
- Kattomateriaalin värin tulee olla musta tai tummanharmaa. Julkisivuissa tulee käyttää maanläheisiä murettuja värisävyjä.
- Kattomuotona tulee asuinrakennuksissa olla harjakatto. Talusrakennuksissa voi olla joko harjakatto tai pulpettikatto.
- AO -korteille auton säilytystila/varasto tulee rakentaa erilleen asuinrakennuksesta
- Asuinrakennukset tulee rakentaa siten, että niissä on 1. kerroksen lisäksi ullakkokerroksessa vähintään ikkunallista varastotilaa.

KASVILLISUUS:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena on hoidettava puistomaisesti.

TULVASUOJELU:

- Kosteudessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa tason +29,95 (N60) yläpuolelle.
- Kaavassa osoitetun rakennusalan, jota koskee hq -lisämerkintä, maanpinnan tason tulee olla vähintään +29,95 (N60).

AUTOPAIKAT:

- Autopaikkoja on varattava nähintään 2/asunto

TONTTIJAKO:

- Sitova tonttijako koskee kortteleita 1311-1313

LAPUAN KAUPUNKI

13. ALAPÄÄN KAUPUNGINOSA, POUTUNLEHTO ASEMAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA RN:o 1:122, 9:31, 9:150
JA 18:46 SEKÄ OSIA TILOISTA 1:198 JA 18:40.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1311-1313
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, VIRKISTYS-, PALSTAVILJELY-, ERITYIS- JA VESIALUEET.

Alue 13.Alapää Kaavalaji Asemakaava	Arkistonro 13004-281 MITTAKAAVA 1:1000	LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖSASTO
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Lapua 11.6.2013
VIREILLE 27.6.2012	OAS ja luonnos nähtävillä 21.1.-18.2.2013	kaavoittaja Heikki Joensuu
Ehdotus nähtävillä 17.6.-19.7.2013	PUHEENJOHTAJISTON TYÖRYHMÄ 6.8.2013	kaupungeedeetti Tapio Moisio
KH 19.8.2013 §4	KV 26.8.2013 §4	Pohjakartan hyväksynyt Lapua 10.6.2013 kaupungeedeetti Tapio Moisio
		KV:n tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa:
		Lapua hallintojohtaja Toni Leppänen