LAPUAN KAUPUNKI

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. AP-1, Asuinpientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa ainoastaan yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. AO-1, Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa yksiasuntoisen erillispientalon.
V	Virkistysalue.
VL-1	Lähivirkistysalue. VL-1, Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Virkistysalueet säilytetään pääosin metsäisinä.
LP	Yleinen pysäköintialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle sijoitettavan puistomuuntamon tulee olla materiaaleiltaan ja väriltään ympäristönsä sopiva.
EV	Suojavirheralue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
④	Sitovan tontitjaon mukaisen tontin raja ja numero.
7121	Korttelin numero.
SAARNIRITA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Iu2/3-II	Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
a	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ulkoilureitti.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
s-2	Suojeltava alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena.
hulew	Ohjeellinen hulevesiltaan alue.
le/pe	Ohjeellinen leikkipaikka/ pelikenttien alue.
ej-2	Ohjeellinen yhteiskeräyspisteen alue.
eko	Ohjeellinen ekopiste.
p	Ohjeellinen pysäköintialue.
me	Ohjeellinen meluvallin alue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värityksen suhteen rakentaa korttelitäin yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Julkisivuissa ei saa käyttää kirkkaita värejä. Lautaverhoteuissa rakennuksissa tulee käyttää joko pysty- tai vaakalautoitusta, ei näiden yhdistelmä.
- Kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellus. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5 ...1:3. Talousrakennuksissa voi olla myös lapekatto, jonka kaltevuus on 1:3 ... 1:4. Talousrakennuksen harjakorkeus saa olla enintään 4,0 m maanpinnan maantasosta mitattuna.
- Katon väri tulee olla punainen kortteleissa 796, 7121 sekä 7131-7135.
- Katon väri tulee olla musta tai tummanharmaa kortteleissa 7136-7139.
- Rakennukset sekä sokkelin yläpinta tulee toteuttaa maaston muotoja mukaillen.
- AO-kortteleissa erillisten auton säilytystilojen / varaston yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 50 k-m2.
- AP-kortteleissa erillisten auton säilytystilojen / varaston yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 80 k-m2.
- AR -korttelissa kullakin asunnolla tulee olla vähintään 4 m2 suuruinen asunnosta erillinen varastotila.
- AR -korttelissa kussakin erillisessä asuinrakennuksessa saa olla korkeintaan 4 asuntoa.
- Kortteleissa 7134, 7136 ja 7139 asulintilat on rakennettava kahteen kerrokseen.

KASVILLISUUS JA MAANPINTA:
- Tontteilla olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman hyvin.
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena on hoidettava puistomaisesti.

JÄTEASTIOIDEN SÄILYTYS JA YHTEISKERÄYSPISTE:
- Saarnirädan ja Raitarädan alueille toteutetaan yhteiskeräyspisteet. Jäteastioiden säilytys on kielletty korttelieiden 7131-7135 alueilla.
- Koittalousjätteiden yhteiskeräyspisteet sijoitetaan ej-2 alueille, joiden sijainti on osoitettu kaavassa ohjeellisena.
- Yhteiskeräyspisteet tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöön sopivalla tavalla.

AUTOPAIKAT:
- AO-1 ja AP-1: 2ap/asunto.
- AR: 1,5 ap/asunto. Vähintään 1 autosuojapaikka/ asunto.

KAUKOLÄMPÖ:
- Korttelin 7131 tonttien 1-5 ja korttelin 7132 tontin 1 rakennukset on liitettävä kaukolämpöverkostoon MRL 57 a §:n edellitysten mukaisesti.

TONTTIJAKO:
- Asemakaava-alueella on sitova tonttijako. Sitova tonttijako koskee kortteleita 796, 7121 sekä 7131-7139.

LAPUAN KAUPUNKI

RITAVUORI V

7. RITAMÄEN KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 796 JA 7121 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 796, 7121 JA 7131-7139 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, ERITYIS- , LIIKENNE- JA KATUALUEET.

1:1000

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖOSASTO POUTUNTIE 6 62100 LAPUA
KAAVATUNNUS 07047-311		
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija
Päiväys	Käsittely	Lapualla 8.5.2017 Kaavoittaja Heikki Joensuu
14.11.2016 kh§4	Kaavoituspäätös	
22.2.-10.3.2017	Kaavaluonnos nähtävillä	Kaupungingeodeetti Taplo Moisio
5.4.-5.5.2017	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksynyt
10.5.2017 §3	Puheenjohtajiston työryhmä	Lapualla 13.2.2017 Kaupungingeodeetti Taplo Moisio
22.5.2017 §23	Kaupunginhallitus hyväksyi	Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa
5.6.2017 §14	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Lapualla Hallintojohtaja Toni Leppänen
tiedosto:RITAVUORI5_080517.dgn		