



LAPUAN KAUPUNKI

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AP-1
Asuinpienalojen korttelialue, jolle saa rakentaa ainoastaan yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

AR
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO-1
Erillispienalojen korttelialue, jolle saa rakentaa yksiasuntoisen erillispientalon.

VL-1
Lähivirkestysalue.

VL-1
Lähivirkestysalue. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Virkistysalueet säilytetään pääosin metsäisinä.

VK
Leikkikenttä.

EJ-1
Jätteen käsittelyalue. Alueelle voidaan sijoittaa ekopiste. 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

③ Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

7
RITA
7122

RITAMETSÄNTIE

100

e=0,25

[] Rakennusala.

[] Istutettava alueen osa.

— Katu.

[] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

[a] Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

[pe] Ohjeellinen pelikentille varattu alue.

[et] Ohjeellinen muuntamon/jätevesipumppaamon tai muun yhdyskuntahuoltoa palvelevan rakennuksen/rakennelman alue.

[le] Ohjeellinen leikkikenttä.

[s-2] Suojeltava alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUSTAPA:

- RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIN SEKÄ VÄRITYKSEN SUHTEEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN.
- KATTOMATERIAALIN VÄRIN TULEE OLLA PUNAISEN KORTTELEISSA 7120, 7121, 7128 - 7130 JA MUSTA TAI GRAFIITINHARMAA KORTTELEISSA 7122-7127.
- KATTOMUOTONA TULEE OLLA HARJAKATTO TAI SEN SOVELLUS. KATTO KALTEVUUDEN TULEE OLLA 1:1,5...1:3. TALOUSRAKENNUKSISSA VOI OLLA MYÖS LAPEKATTO, JONKA KALTEVUUS ON 1:3 ... 1:4. TALOUSRAKENNUKSEN HARJAKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 4,0 M MAANPINNAN TASOSTA MITATTUNA.
- JULKISIVUISSA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA VÄREJÄ. LAUTAVERHOTUISSA RAKENNUKSISSA TULEE KÄYTTÄÄ JOKO PYSTY- TAI VAAKALAUDOITUSTA, EI NÄIDEN YHDISTELMIÄ.
- RAKENNUKSET SEKÄ SOKKELIN YLÄPINTA ON PORRASTETTAVA MAASTON MUODON MUKAISESTI.
- AO -KORTTELEISSA ERILLISEN AUTON SÄILYTYSTILAN/ VARASTON KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 50 K-M2.
- AP -KORTTELEISSA ERILLISTEN AUTON SÄILYTYSTILOJEN/VARASTOJEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 80 K-M2.
- AR-KORTTELEISSA KULLAKIN ASUNNOLLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 4 M2 SUURUINEN ASUNNOSTA ERILLINEN VARASTOTILA
- AR -KORTTELEISSA KUSSAKIN ERILLISESSÄ ASUINRAKENNUKSESSA SAA OLLA KORKEINTAAN 4 ASUNTOA.
- ASUINRAKENNUKSET VOIDAAN RAKENTAA KORKEINTAAN KAHTEN TASOON: MIKÄLI RAKENNETAAN KELLARITASOON, EI VOIDA RAKENTAA ULLAKOTASOA, JA VASTAAVASTI MIKÄLI RAKENNETAAN ULLAKOTASOON, EI VOIDA RAKENTAA KELLARITASOA.

KASVILLISUUS JA MAANPINTA:

- TONTEILLA OLEVAA PUUSTOA TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN HYVIN. KAAVASSA S-2 ALUEELLA OLEVA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ.
- RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EI KÄYTETÄ LEIKKI-, OLESKELU TAI LIIKENNEALUEENA, ON HOIDETTAVA PUUSTOMAISESTI.

MELUNSUOJAUS:

- KORTTELIT 7126, 7128, 7129 JA 7130 SIJAITSEVAT ALUEELLA, JOISSA YÖMELUTASO 22-07 YLITTÄÄ VALTIONEUVOSTON ASETTAMAN OHJEARVON 45 dB(A) LAeq ILMAN MELUNSUOJAUSTA.
- KORTTELEITA 7126, 7128, 7129 JA 7130 EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ENNEN KUIN TARVITTAVAT MELUNSUOJAUSTOIMENPITEET ON SUORITETTU. MELUNSUOJAUSTARVE KOSKEE ULKONA OLESKELUUN KÄYTETTÄVIÄ ALUEITA.

AUTOPAIKAT:

- AO-1 JA AP-1: 2 AP/ASUNTO
- AR: 1,5 AP/ASUNTO, VÄHINTÄÄN 1 AUTOSUOJAPAikka/ASUNTO

TONTTIJAKO:

- SITOVA TONTTIJAKO KOSKEE KORTTELEITA 7120-7130

LAPUAN KAUPUNKI
7. RITAMÄEN KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN LAAJENNUS
RITAVUORI IV
1:1000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA RN:Ot 1:320, 1:353, 5:246, 71:1 JA 181:3
ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT 7. RITAMÄEN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 7120-7130 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUEET.

Alue 7. Ritämäki Kaavalaji Asemakaava	Arkistonro 07039-283 MITTAKAAVA 1:1000	LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖSASTO
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		
VIREILLE 11.4.2011	Lapulla 11.6.2013	kaavoittaja Heikki Joensuu
OAS ja luonnos nähtävillä 24.10.-12.11.2012	Lapulla 10.6.2013	kaupungeedeetti Tapio Moiso
Ehdotus nähtävillä 17.6.-19.7.2013		Pohjakaartan hyväksynyt
PUHEENJOHTAJISTON TYÖRYHMÄ 6.8.2013		kaupungeedeetti Tapio Moiso
KH 19.8.2013 55		KV:n tekemän päätöksen mukaiseksi todistaa:
KV 26.8.2013 55	Lapulla	hallintojohtaja Toni Leppänen