



- LAPUAN KAUPUNKI**
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET
- Asuinpienalojen korttelialue.
- AP**
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. AO-1, Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa yksitasoisen erillispientalon.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. AO-2, Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa paritalon.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- K-P** Kaupan ja palvelujen korttelialue.
- VL-1** Virkistysalue. VL-1, Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Virkistysalueet säilytetään pääosin metsäisinä.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle sijoitettavan puustomuutannon tulee olla materiaaliltaan ja värittään ympäristönsä sopea.
- 3 metrin kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

- 7148** Korttelin numero.
- RITAVUORENTE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 400** Rakennuskorkeus kerrosalanelömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- lu3/4** Muuttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalun laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerroksen suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
- Isuttava alueen osa.
- Säilytettävä/isuttava puuri.
- Jalankeuhulle ja pokkuryöryille varattu katutie.
- Jalankeuhulle ja pokkuryöryille varattu katutie, jolla huoltoajon sallittu.
- Kadun tai liikennealueen alla oleva kevyen liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuuksia.
- Ohjeellinen yksikehinen jalankeuhulle varattu alueen osa.
- Suojeltava alueen osa, joka on säilytettävä puustolena.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen auton säilytyspaikan alue.
- Ohjeellinen yhteiskeräyspaikan alue.
- Ohjeellinen huviesäilänsäilytyspaikan alue.
- Ohjeellinen leikkipuiston alue.
- Ohjeellinen parkintilan alue.
- Ohjeellinen varaston/ huoltorakennuksen alue.
- Ohjeellinen puustomuutantajalle varattu alue.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄKSET:**
- RAKENNUSTAPA:**
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen rakentaa korttelittain yhtenäisesti rakennustapaa noudattaen.
 - Julkisivussa ei saa käyttää kirkkaita värejä. Laitaverhoitusta rakennuksissa tulee käyttää joko pysty- tai vaakasuuntaisesti, ei näiden yhdistelmällä.
 - Kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovelmus. Kattoläpivienttien tulee olla 1:1,5 - 1:3. Talousrakennuksissa voi olla myös lappekatto, jonka kaltevuus on 1:3 - 1:4. Talousrakennuksen harjakorkeus saa olla enintään 4,0 m maanpinnan maantasonsta mitattuna.
 - Katon värit tulee olla punainen kortteleissa 7141, 7142 ja 7144.
 - Katon värit tulee olla musta tai tummanharmaa kortteleissa 7113, 7143 ja 7145-7149.
 - Rakennukset sekä sokkelin yläpinna tulee toteuttaa maaston muotoja mukailen.
 - AO-1 kortteleissa erillisten auton säilytyspaikkojen / varaston yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 50 k-m².
 - AO-2 kortteleissa erillisten auton säilytyspaikkojen / varaston yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 50 k-m².
 - AP kortteleissa kullakin asunnolla tulee olla vähintään 4 m² suurinen asunnosta erillinen varasto.
 - AP kortteleissa kussakin erillisessä asuinrakennuksessa saa olla korkeintaan 4 asuntoa.
- KASVILISUUS JA MAANPINTA:**
- Tontilla olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman hyvin.
 - Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena on hoidettava puustomaisesti.
- JÄTEASTIEN SÄILYTYS JA YHTEISKERÄYSPISTE:**
- Katurienkin ja katujenkin alueilla jätteenhoito järjestetään keskitetysti ej-2 alueilla.
 - Yhteiskeräyspaikat tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristönsä sopealla tavalla.
- KAUKOLÄMPÖ:**
- Korttelien 7142-7146 rakennukset on liitettävä kaukolämpöverkostoon MRL 57 a §:n edellytysten mukaisesti.
- AUTOPAIKAT:**
- AO-1 ja AO-2: Zapaisunto.
 - AP: 1,5 apaisunto. Vähintään 1 autosuojapaikka/ asunto.
- TONTTIJAKO:**
- Asemakaava-alueella sitova koskee seuraavia kortteleita: 7140-7142, 7144-7149 sekä korttelin 7113 tontteja 3 ja 4.

LAPUAN KAUPUNKI
RITAVUOREN KOULUN ALUE
7. RITAMÄEN KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 7111 JA 7113 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTEIT 7113 JA 7140-7149 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, ERITYIS-LIIKENNE- JA KATUALUEET.
1:1000

- Kaupunginvaltuuston 28.5.2018 §4 hyväksymän asemakaavan osa-alue, jonka täydentämisenä on ilmoitettu MRA 93:n mukaisesti 2.8.2018 kuukaudella. Alueeseen kuuluvat korttelit 7140 ja 7141 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne- ja virkistysalueet. Viiva on osoitettu 3 m etäisyydelle alueesta.
- X Kaupunginvaltuuston 28.5.2018 §4 hyväksymän asemakaavan osa-alue, jonka osalta täydentämisenä on ilmoitettu MRA 93:n mukaisesti 2.8.2018 kuukaudella. Alueeseen kuuluvat korttelit 7140 ja 7141 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne- ja virkistysalueet. Viiva on osoitettu 3 m etäisyydelle alueesta.

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖOSASTO POULUTINTE 6 62100 LAPUA	
KAAVAN KÄSITTELYVAHEET	Suunnittelija		
Pöytätyö	Käsitelty	Lapulla 9.4.2018	Kaavioittaja Heikki Joensuu
10.2.2017§5	Kaavolupapäätös		
1.2.-2.3.2018	Kaavakuoron nähtävillä		Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
11.4.-11.5.2018	Kaavaehdotus nähtävillä		Pohjakartan hyväksynyt
14.5.2018 §3	Kaupunkisuunnittelujäos	Lapulla 9.4.2018	Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
21.5.2018 §3	Kaupunginvaltuusto		Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa
28.5.2018 §4	Kaupunginvaltuusto	Lapulla	Hallintopäällikö Juhana Post