



Pohj kartan on hyväksynyt kaupungin geodeetti Tapio Moisio 2011

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VP Puisto.
- LT Yleisen tien alue.
- EV Suojaviheralue.
- MP Puutarha- ja kasviuonealue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 780** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- RITAMÄENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ajoyhteys.
- Eritasoristeys.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojavyöhyke. Meluwyöhykkeen raja. Uudisrakentamisessa ulko-oleskelutilat tulee suojata siten, että ulkomelu ei ylitä 55 dB:A.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RAKENNUSTAPA:**
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värityksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
  - Kortteleissa kattomuotona tulee käyttää harjakattoa tai sen sovellusta.
  - Kattokaltevutena tulee olla:
  - AO-alueilla 1:1,5...1:2
  - AR-alueilla 1:2...1:2,5
  - Rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, piaristo tai muu näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 20 metriä.
- KASVILLISUUS:**
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.
- AUTOPAIKAT:**
- AR: 1,5 AP / asunto
  - AO: 2 AP / asunto

# LAPUA

RITAVUORENTIEN ERITASORISTEYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS  
1:1000

Lapuan kaupungin 7. Ritamäen kaupunginosan asemakaavan muutos ja laajennus koskee kortteleita 778, 779 ja 781 sekä osakortteleita 747, 780 ja 784 sekä niihin liittyviä suojaviher-, virkistys-, katu- ja yleisen tien alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 778, 779 ja 781 sekä osa kortteleita 780 ja 784 sekä liikenne-, katu-, virkistys-, ja suojaviheralueita.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu osa korttelia 747 sekä liikenne-, katu-, puutarha- ja suojaviheralueita.

KORJATTU EHDOTUS 8.6.2011

<p>LAPUA Ritavuorentien eritasoristeysalueen asemakaavan muutos ja laajennus</p>	<p>Vireilletulo KH 19.4.2010 OAS nähtävillä 11.3.-25.3.2011 Luonnos nähtävillä 11.3.-25.3.2011 Ehdotus nähtävillä 5.5.-6.6.2011 Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 27.6.2011</p>
<p>FCG Finnish Consulting Group Oy Keskuskatu 13 B, III krs, 60100 Seinäjoki Puh. 010 4090</p>	<p>Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:1000 <b>YKS 212-P11929P001 901</b></p>
<p>Päiväys 5.5.2011, 8.6.2011 Pääsuunn. Anne Koskela Hyv. Yrjö Hiltunen</p>	<p>Tiedosto Ritavuorentie AKm 20110608.dwg Piirt. Majja Hakola-Aijo / Taru Vitaniemi Tarkastaja Pertti Mäkinen Yhteyshenkilö Anne Koskela</p>

