

LAPUAN KAUPUNKI

7. RITAMÄEN KAUPUNGINOSA, RITAVUORI III ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:1000 KORTTELIT 7111-7119 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:

-RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ VÄRITYKSEN SUHTEEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN. KATTOMATERIAALIN VÄRIN TULEE OLLA PUNAINEN KORTTELEISSA 7111 JA MUSTA TAI GRAFIITINHARMAA KORTTELEISSA 7112-7119. JULKISIVUISSA EISAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA VÄREJÄ.

-KORTTELEISSA KATTOMUOTONA TULEE OLLA HARJAKATTO, JONKA KALTEVUUS ON 1:1,5...1:2 TAI PULPETTIKATTO, JONKA KALTEVUUS ON 1:3...1:4.

-RAKENNUKSET SEKÄ SOKKELIN YLÄPINTA ON PORRASTETTAVA MAASTON MUKAAN KORTTELEISSA 7112, 7114, 7115 JA 7116.
-RAKENNUKSEN YHTENÄINEN SUORA SEINÄNPITUUS, JOTA EIKÄIKÄISE RUNGON PORRASTUS, VARASTORAKENNUS, AITA, PILARISTO TAIMUU. NÄKEMÄN KATKAISEVA PYSYVÄ RAKENNELMA, SAA OLLA ENINTÄÄN 20 METRÄÄ.

KASVILLISUUS:

-RAKENNUSTEN SIIJOITTELUSSA TULEE OLEMASSA OLEVA PUUSTO SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN HYVIN.
-RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EIKÄYTTETÄ LEIKKI-, OLESKELU- TAI LIIKENNEALUEENA, ON SÄILYTETTÄVÄ METSÄISENÄ JA ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA PUUSTOMAISESSA KUNNOSSA.

AUTOPAIKAT:

- AR: 1,5 AP/ASUNTO
- AO-1: 2 AP/ASUNTO

SITOVA TONTTIJAKO KOSKEE KORTTELEITA 7111-7119.

SEINÄJOELLA 28.3.2012

Liisa Märijärvi-Vanhanen
Liisa Märijärvi-Vanhanen
Osastopäällikkö
Kaupunki- ja aluesuunnittelu

Juha-Matti Märijärvi
Juha-Matti Märijärvi
Projektipäällikkö

PÖYRY

Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI
Puh. 010 33 410, Fax 010 33 41120

POHJAKARTAN HYVÄKSYNTY 28.3.2012

Kaupungingeodeetti

Tapio Moisio

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

Vireilletulo KH 11.04.2011
OAS ja luonnos nähtävillä 27.1.-10.2.2012
Ehdotus nähtävillä 30.3.-30.4.2012
Muutokset kaavakarttaan KH 15.5.2012 § 11
KV 21.5.2012 § 6

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa:
Hallintojohtaja

Toni Leppänen



AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispientaloja.

VL-1

Lähivirkistysalue.
Metsä. Tarpeeton puuston kaatamista tulee välttää.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

③

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

7

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

7111

Korttelin numero.

RITAPUISTONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

Iu%

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[]

Rakennusala.

[a-2]

Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa lisäksi sijoittaa autosuojiin liittyviä varastotiloja ja jätekatoksen.

[et]

Ohjeellinen muuntamon tai jätevesipumppaamon alue.

[]

Istutettava alueen osa.

[]

Katu.

[pp/1]

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

[]

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

[]

Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölinja.

[]

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta eisaa järjestää ajoneuvoliittymää.

[s-2]

Alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena.