



LAPUAN KAUPUNKI

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinrakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti neljää yhtiömuotoisesti toteutettavaa korkeintaan 80 k-m2 suurista pientalosta varten. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa taloihin liittyvät pihajalouksrakennukset, enintään 20 k-m2/asunto. Autopaikat sekä ulkovarastot, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 100 k-m2, tulee toteuttaa keskitetysti at -alueelle. Korttelialueelle on osoitettu ohjeiset asuntoihin kuuluvat pihajalouksrakennukset.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Palvelurakennusten korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
ar=asuinrakennus, t=piha-/talousrakennus, at=autosuoja+varasto

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

A-1

AR

AO

P

VL

ET

1200

SEPÄNTIE

80

I

Iu/2

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[---]

Rakennusala. ar: asuinrakennus, at: autosuoja/talousrakennus

Istutettava alueen osa.

o o o o

Säilytettävä/fistutettava puurivi.

□□□□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN:

- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen rakentaa korttelialueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Katon värinä musta tai tummanharmaa.

KASVILLISUUS:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä oleskelu- tai liikennealueena on hoidettava puistomaisesti.
- A-1 korttelialueella olevaa puustoa tulee säästää.

AUTOPAIKAT:

- A-1 ja AR: 1,5 ap/asunto
- AO: 2 ap/asunto
- P: 1 ap/ 70 k-m2

TONTTILAJAKO:

- Asemakaava-alueella on sitova tonttijako. Sitova tonttijako koskee kortteleita 1200, 1202 ja 1241.

LAPUAN KAUPUNKI

12. SAARENKANKAAN KAUPUNGINOSA

SEPÄNPUISTON ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1200, 1202

JA 1241 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA

KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 1200,

1202 JA 1241 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA ERITYISALUEET.

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000		LAPUAN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS MAANKÄYTTÖ- JA KIINTEISTÖOSASTO POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVATUNNUS 12019-308			
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Suunnittelija	
Päiväys	Käsittely	Lapualla 8.9.2016	Kaavoittaja Heikki Joensuu
kh16.5.2016§4	Kaavoituspäätös		
	Kaavaluonnos nähtävillä		Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
	Kaavaehdotus nähtävillä	Pohjakartan hyväksynyt	
	Puheenjohtajiston työryhmä	Lapualla 8.9.2016	Kaupungingeodeetti Tapio Moisio
	Kaupunginhallitus hyväksyi	Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa	
	Kaupunginvaltuusto hyväksyi	Lapualla	Hallintojohtaja Toni Leppänen
Tiedosto: Sepänpuisto_AKL080916.dgn			