



AP-1

Asuinpienalojen korttelialue.
Kytkeytyjen pienalojen alue. Tontille tulee rakentaa vähintään kolme asuntoa.

VP

Puisto.

W

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

TTTTT

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

○

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

8

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

854

Korttelin numero.

MYLLYPOLKU

Kadun nimi.

800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.

+30,10

Maanpinnan vähimmäiskorkeusasema rakennusalalla.

II

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

[]

Rakennusala.

[et35]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.

[h25]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.

[kytk II+I]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisilla asuntokohtaisilla autosuojilla toisiinsa kytkettyjä kaksikerroksisia pientaloja.

- Autosuojaosaan tulee jättää vähintään 1,2 metrin levyinen katettu kulkuyhteys asuntokohtaiselle takapihalle.

- Autosuojaosaan voidaan sijoittaa myös asuntokohtaisia varastotiloja sekä asuntojen yhteiseen käyttöön tarkoitettuja aputiloja

[le]

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

[lv]

Ohjeellinen vesialueen osa, jolle voi sijoittaa venelaiturin.

[]

Istutettava alueen osa.

[]

Katu.

[pp]

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

[pp/ajd]

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla sallitaan ajo Liuhtarinrinteen puiston pysäköintialueelle.

[]

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

[p]

Pysäköimispaikka.

[]

Johtoa varten varattu alueen osa.

m = muuntaja

[]

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

j=viemärija v=vesijohto

LAPUAN KAUPUNKI

8. LIUHTARIN KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:1000
TERVARANNAN ALUE
KORTTELI 894 JA OSAKORTTELI 854 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, VESI- JA
KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:

-KORTTELIN 894 JA KORTTELIN 854 TONTIN 5 RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN, KATTOMUODON SEKÄ VÄRITYKSEN SUHTEEN RAKENTAA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN. RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN PÄÄVÄRINÄ TULEE KÄYTTÄÄ VAALEITA VÄRISÄVYJÄ.

-KORTTELEISSA KATTOMUOTONA TULEE OLLA HARJAKATTO, JONKA KALTEVUUS ON 1:2...1:2,5. KORTTELEISSA 894 JA KORTTELIN 854 TONTILLA 5 KATTOMUOTONA SAA VAIHTOEHTOISESTI OLLA MYÖS PULPETTIKATTO, JONKA KALTEVUUS ON 1:3...1:4.

-RAKENNUKSEN YHTENÄINEN SUORA SEINÄPITUUS, JOTA EIKATKAISE RUNGON PORRASTUS, VARASTORAKENNUS, AITA, PILARISTO TAIMUU NÄKEMÄN KATKAISEVA PYSYVÄ RAKENNELMA, SAA OLLA ENINTÄÄN 20 METRIÄ.

-TONTIN MAANPINNAN NOSTOT TULEE SOPEUTTAA YMPÄRÖIVÄÄN MAASTOON JA RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN ISTUTUSTEN JA LUISKIEN SEKÄ TARVITTAESSA PENGERRYSTEN JA TUKIMUURIEN AVULLA.

-KOSTUESSAAN VAURIOITUVIA RAKENTEITA EISAA SIOJTTAA KORKEUSTASON +30.80 m (N60) ALAPUOLELLE.

-PERUSTAMISOLOSUHTEET TULEE TUTKIA TONTTIKOHTAISESTI.

-KORTTELEISSA EISAA RAKENTAA KELLARIA.

KASVILLISUUS:

-RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EIKÄYTETÄ LEIKKI-, OLESKELU- TAI LIIKENNEALUEENA, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

AUTOPAIKAT:

- AP-1: 1,5 AP/ASUNTO

SITOVA TONTTIJAKO KOSKEE KORTTELIA 894 JA KORTTELIN 854 TONTTIA 5.

SEINÄJOELLA 4.5.2011

Liisa Märijärvi-Vanhanen
Osastopäällikkö
Kaupunki- ja aluesuunnittelu

Juha-Matti Märijärvi
Projektipäällikkö



POHJAKARTAN HYVÄKSYNYT 4.5.2011

Kaupungeingeodeetti

Tapio Moisio

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

- Vireilletulo KH 01.11.2004
- OAS nähtävillä 16.02.-06.03.2006
- Luonnos nähtävillä 31.08-18.09.2006
- Ehdotus nähtävillä 26.01.-26.02.2007
- Tarkistettu ehdotus nähtävillä 06.05.-06.06.2011
- Muutokset kaavakarttaan KH 20.06.2011 § 15
- KV 27.06.2011 § 15

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa:
Henkilöstöpäällikkö

Päivi Niemistö