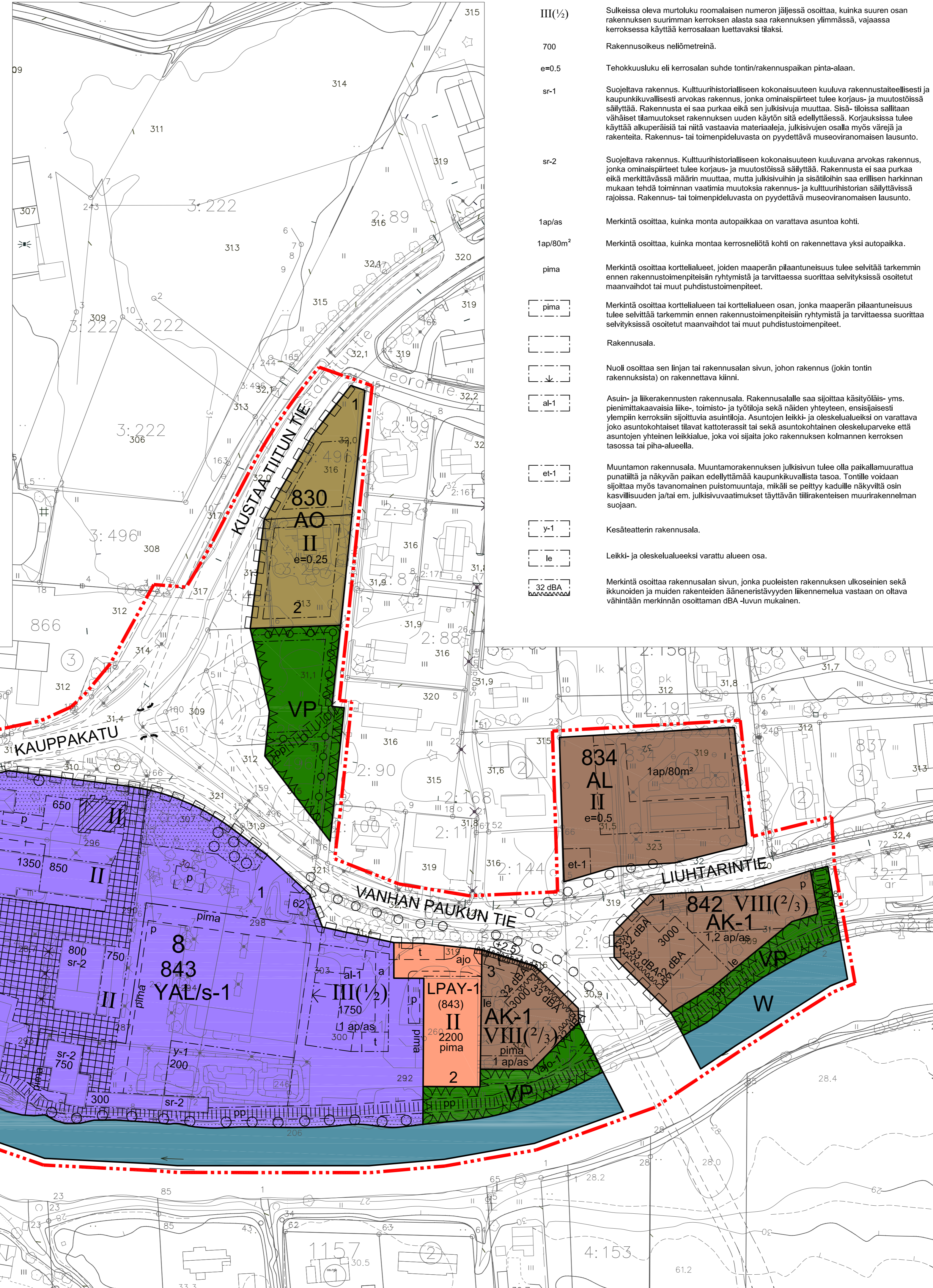


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- AK-1** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
Kadun vastapuolella sijaitsevien rakennusten tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti yhtenäinen pari sekä rakennusmateriaaliltaan että mittakaavaltaan.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YAL/s-1** YLEISTEN SEKÄ LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖÄ KEHITETÄÄN VANHAT RAKENNUKSET SÄILYTTÄEN
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja miljööllään arvokas alue. Uusi rakentaminen on sovitettava kaupunkikuvalliselta ilmeeltään, materiaaliltaan ja mittakaavaltaan alueen miljööseen.
Alueelle saa sijoittaa kulttuuriin, matkailuun, käsiyöläisammattien sekä paikallisuuteen liittyvien yritysten sekä harrastejärjestöjen liike- yms. toimiltoja, näiden yhteyteen sijoitettava pienimittakaavaista asumista (asuntoinnoille sallittu rakennusala osoitettu erillisellä merkinnällä), päiväkodin, kesäteatteritoimintaan liittyvän rakennuksen tai rakennelmia sekä koko korttelia palvelevia pysäköintipaikkoja.
Uudisrakentamisessa on huomioitava tulvavaaran asettamat korkeusvaatimukset: vesivaurioille alttiin alimman lattiarakenteen tulee olla vähintään tasolla +30.40 teoreettisesta keski-vedestä (N60).
- LPAY-1** PYSÄKÖINNIN JA YLEISTEN TOIMINTOJEN KORTTELIALUE
Korttelialueelle saadaan sijoittaa viereisen asuinkerrostalon asukas pysäköintipaikkoja sekä tarpeellisen määrän muuta korttelin toimintoja palvelevaa pysäköintiä. Autopaikat tulee sijoittaa rakennukseen ja/tai sen katolle toteutettavalle pysäköintitasolle.
Lisäksi alueelle saa sijoittaa viereisen kulttuurikeskuksen toimintaan liittyviä varastoiltoja sekä viranomaiskäyttöön varattavia väestönsuojaltoja.
- VP** PUISTO
- W** VESIALUE
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen tontinraja.
- 8** Kaupunginosan numero.
- 843** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- KATU** Kadun nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai rakennusosan suurimman sallitun kerrostalun.



- III(1/2)** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä, vajaassa kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- 700** Rakennusoikeus neliömetreinä.
- e=0.5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- sr-1** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistorialliseen kokonaisuuteen kuuluva rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen julkisivuja muuttaa. Sisätiloissa sallitaan vähäiset tilamuutokset rakennuksen uuden käytön sitä edellyttäessä. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niillä vastaavia materiaaleja, julkisivujen osalla myös värejä ja rakenteita. Rakennus- tai toimenpideluvasta on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.
- sr-2** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistorialliseen kokonaisuuteen kuuluvana arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa eikä merkittävässä määrin muuttaa, mutta julkisivuihin ja sisätiloihin saa erillisen harkinnan mukaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia rakennus- ja kulttuurihistorian säilyttävissä rajoissa. Rakennus- tai toimenpideluvasta on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.
- 1ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa on varattava asuntoa kohti.
- 1ap/80m²** Merkintä osoittaa, kuinka montaa kerrosneliötä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- pima** Merkintä osoittaa korttelialueet, joiden maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää tarkemmin ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä ja tarvittaessa suoritettavat maanvaihdot tai muut puhdistustoimenpiteet.
- pima** Merkintä osoittaa korttelialueen tai korttelialueen osan, jonka maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää tarkemmin ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä ja tarvittaessa suoritettavat maanvaihdot tai muut puhdistustoimenpiteet.
- Rakennusala.**
- Nuoli** osoittaa sen linjan tai rakennusalan sivun, johon rakennus (jokin tontin rakennuksista) on rakennettava kiinni.
- al-1** Asuin- ja liikerakennusten rakennusala. Rakennusalueelle saa sijoittaa käsiyöläis- yms. pienimittakaavaisia liike-, toimisto- ja työtiloja sekä näiden yhteyteen, ensisijaisesti ylempiin kerroksiin sijoitettavia asuntoiltoja. Asuntojen leikki- ja oleskelualueiksi on varattava joko asuntokohtaiset tilavat kattoterassit tai sekä asuntokohtainen oleskelualueeksi että asuntojen yhteinen leikki-alue, joka voi sijaita joko rakennuksen kolmannen kerroksen tasossa tai pihalla-alueella.
- et-1** Muutaman rakennusala. Muutamarakennuksen julkisivuun tulee olla paikallamuurattua punatiltia ja näkyvän paikan edellyttämää kaupunkikuvallista tasoa. Tontille voidaan sijoittaa myös tavanomainen puistomuurattua, mikäli se peittyä kadulle näkyviltä osin kasvillisuuden ja/tai em. julkisivuvaatimukset täyttävän tilarakenteisen muurirakennelman suojaan.
- y-1** Kesäteatterin rakennusala.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 32 dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittaman dBA-luvun mukainen.

- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen talous-/piharakennuksen, autokatoksen tai näiden yhdistelmän rakennusala.
- Ohjeellinen autopaikkojen sijainti tontilla.
- Ohjeellinen autokatoksen sijainti tontilla.
- Rakennus, joka voidaan säilyttää rakennusalan ulkopuolella.
- Tontinosa, joka käsitellään aukiomaisesti.
- Istutettava tontinosa, jolla ennestään olevat puut säilytetään ja lisäksi istutetaan tarvittaessa uusia.
- Istutettava / säilytettävä puuri.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
- Ajoyhteys viereiselle tontille ja tämän käytössä oleville pysäköintipaikoille.
- Ajoyhteys hälytysajoneuvoille / pelastustie.
- Jalankulkijoiden päiväkäytävään käyttöön on osoitettava kulkumahdollisuus rakennuksen läpi. Merkintä osoittaa kulkuyhteyden ohjeellisen sijainnin.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Pohj kartan hyväksynyt ____-2009: _____

LAPUA

VANHAN PAUKUN ALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

KAAVA 08045-265

Asemakaavan muutos koskee 8. kaupunginosan (Liuharintie) kortteleita 830, 843 ja osaa korttelista 834 sekä katu-, virkistys- ja vesialuetta.
Asemakaavan laajennus koskee tiloja 2:19 ja 3:21.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 830, 843, 842, osa korttelista 834 sekä viher-, katu- ja vesialuetta.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti todistaa: _____
MIRJA SÄRKELÄ
Hallintojohtaja

KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 22.6.2009 § 9
TEKNINEN MUUTOS 9.6.2009
KAAVAEHDOTUS 28.4.2009

MITTAKAAVA 1:1000

Kirsiikka Siik
KIRSIKKA SIIK, Arkkitt. SAFA
Suunnittelija

Jouini Laitinen
JOUNI LAITINEN, Arkkitt. SAFA (YKS 116)
Kaavan laatija