



AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue. Kadun vastapuolella sijaitsevien rakennusten tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti yhtenäinen pari sekä rakennusmateriaaleiltaan että mittakaavaltaan.

AK-3

Asuinkerrostalojen korttelialue. Asuntosuunnittelussa tulee huomioida Vanhan Paukun kulttuurikeskuksen tapahtumamelulta suojautuminen. Asunnon nukkumiseen tarkoitettuja tiloja ei tule sijoittaa rakennuksen Vanhan Paukun kulttuurikeskuksen puoleiselle julkisivulle. Mikäli tämä ei ole tarkoituksenmukaista asunnon toiminnallisuuden ja viihtyisyyden kannalta, tulee nukkumtila suojata lasitetulla parvekkeella. Rakennuksiin ei saa rakentaa kellaria.

YAL

Yleisten sekä liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue.

VP

Puisto.

LPA-3

Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa korttelin 843 tonttien 2 ja 3 asukas pysäköintipaikkoja. Autopaikat voidaan sijoittaa kahteen tasoon, joista toisen tulee sijoittua pääasiallisesti maan alle.

W

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

8

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

843

Korttelin numero.

LIUHTARINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

VI(2/3)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä, vajaan kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

pima

Merkintä osoittaa korttelialueen osan, jonka maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää tarkemmin ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä ja tarvittaessa suorittaa selvityksissä osoitetut maanvaihdot tai muut puhdistustoimenpiteet.

[]

Rakennusala.

[a-2]

Autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja sekä kerrosalaa muodostamattomia autokatoksia.

[t]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

[jk-1]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katetun portaikon ja/tai esteettömän jalankulkuuiskan pysäköintikannelle ja maanalaisiin pysäköintitiloihin kulkua varten.

[par]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa parvekkeita.

[ma-LPA]

Ohjeellinen maanalaisien pysäköintitilojen alue.

[32 dBA]

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään merkinnän osoittaman dBA-luvun mukainen.

[le]

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

[]

Katu.

[ajo-1]

Ajoyhteys. Pelastustie. Kulkuyhteys voidaan toteuttaa esim. kantavuudeltaan vahvistetun nurmialueen kautta.

[ajo]

Ohjeellinen ajoyhteys.

[ajo-ma]

Ohjeellinen ajoyhteys maanalaisiin pysäköintitiloihin.

[pp]

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

[]

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

[1 ap/as]

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

LAPUAN KAUPUNKI

8. LIUHTARIN KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000
VANHAN PAUKUN ALUE
OSAKORTTELI 843 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT
VIRKISTYS-, VESI- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:

-ASUNHUONEISTOJEN PARVEKKEET TULEE LASITTAA. PARVEKKEEN ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTÄVYYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6 dBA.
-KOSTUESSAAN VAURIOITUVIA RAKENTEITA EISAA SIOITTAA KORKEUSTASON +30,50 M (N60) / +30,91 M (N2000) ALAPUOLELLE.
-RAKENTAMINEN ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTEISIITÄ AIHEUO HAITALLISTA POHJAVEDEN PINNAN ALENEMISTA.

KASVILLISUUS:

-RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EIKÄYTETÄ LEIKKI-, OLESKELU- TAI LIIKENNEALUEENA, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA PUUSTOMAISESSA KUNNOSSA.

SITOVA TONTTIIJAKO KOSKEE KORTTELIN 843 TONTTEJA 2-4.

SEINÄJOELLA 4.7.2017

Liisa Märijärvi-Vanhanen

Liisa Märijärvi-Vanhanen
Johtava asiantuntija
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Juha-Matti Märijärvi

Juha-Matti Märijärvi
Projektipäällikkö

RAMBOLL

Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI

POHJAKARTAN HYVÄKSYNYT 4.7.2017

Kaupungeedeetti

Tapio Moisio

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

Vireilletulo KH 4.4.2016 § 10

OAS ja luonnos nähtävillä 17.2.-10.3.2017

Ehdotus nähtävillä 11.7.-23.8.2017

Muutokset kaavakarttaan KH 2.10.2017 § 6

KV 23.10.2017 § 5