



- AR** Rivitalojen ja muiden kytkeytyneiden asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- YL-1** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue ala-asteen koulua ja lasten päiväkotia varten.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- · - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- ③ Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 17** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 004** Korttelin numero.
- ALANURMONTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 150** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu%** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [] Rakennusala.
- [et-2] Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueämpöläitoksen, jonka teho on enintään 750 kW sekä sen toimintaan tarvittavan polttoainevaraston.
- [h-2] Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.
- [p-2] Pysäköimispaikka. Koulun ja päiväkodin pysäköintiin ja huoltoliikenteeseen varattava alueen osa. Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 krs/m² suuruisen huoltorakennuksen.
- [pk] Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
- [vk] Ohjeellinen leikkikentän alue.
- [vu] Ohjeellinen urheilukentän alue.
- [et] Ohjeellinen muuntamon alue.
- [et-3] Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa alueämpöläitoksen.
- [le] Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- [] Ohjeellinen yleiselle jalankutulle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j= viemärija v= vesijohto
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [sv-1] Suojavyöhyke. 110 kV:n johtouukey.
- [sv-2] Suojavyöhyke. 110 kV:n reunavyöhyke. Alueella rajoitetaan kasvillisuuden ja puuston kasvua.

LAPUAN KAUPUNKI

17. ALANURMON KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN LAAJENNUS 1:1000
VIERULANPELLON ALUE
KORTTELIT 004-010 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT
VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄKSET:

RAKENNUSTAPA:
-KORTTELEISSA 005-010 KATTOMUOTONA TULEE OLLA HARJAKATTO TAI SEN SOVELLUS. KATON TULEE OLLA TUMMANHARMAA TAI MUSTA JA JULKISIVUJEN PÄÄVÄRIN MURETTU, KESKISÄVYINEN VÄRISÄVY. AR-TONTEILLA KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA 27-34 ASTETTA JA AO-TONTEILLA 27-40 ASTETTA.
-RAKENNUKSEN YHTENÄINEN SUORA SEINÄNPITUUS, JOTA EIKATKAISE RUNGON PORRASTUS, VARASTORAKENNUS, AITA, PILARISTO TAI MUU NÄKEMÄN KATKAISEVA PYSYVÄ RAKENNELMA, SAA OLLA ENINTÄÄN 20 METRIÄ.
-PERUSTAMISOLOSUHTTEET TULEE TUTKIA TONTTIKOHTAISESTI.

KASVILLISUUS:
-RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EIKÄYTETÄ LEIKKI-, OLESKELU- TAI LIIKENNEALUEENA, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

AUTOPAIKAT:
-AR: 1,5 AP/ASUNTO
-AO: 2 AP/ASUNTO
-YL-1: 1 AP/70 krs/m²

SITOVA TONTTIJAKO KOSKEE KORTTELEITA 004-010.

SEINÄJOELLA 10.02.2011

Liisa Märijärvi-Vanhanen Osastopäällikkö
Kaupunki- ja aluesuunnittelu

Juha-Matti Märijärvi
Projektipäällikkö



POHJAKARTAN HYVÄKSYNTY 10.02.2011

Kaupungeedeetti Tapio Moisio

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:
Vireilletulo KH 19.04.2010
OAS nähtävillä 19.05.2010 -
Luonnos nähtävillä 29.10. - 15.11.2010
Ehdotus nähtävillä 11.02 - 14.03.2011
Muutokset kaavakarttaan KH 28.03.2011 § 18
KV 04.04.2011 § 14

Kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukaisesti todistaa:
Henkilöstöpäällikkö Päivi Niemistö