



## Kaupunginhallitus B

**Aika** 09.11.2020 klo 17:04 - 20:15

**Paikka** Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

### Käsitellyt asiat

1 Black Friday -tonttitarjous 3

**Kaupunginhallitus B****Aika** 09.11.2020 klo 17:04 - 20:15**Paikka** Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

|                         |                       |  |
|-------------------------|-----------------------|--|
| <b>Päätöksentekijät</b> | Lahdensuo Panu        | puheenjohtaja                            |
|                         | Kivisaari Pekka       | 1. varapuheenjohtaja                     |
|                         | Gray Jenni            | jäsen                                    |
|                         | Hietala Marianne      | jäsen                                    |
|                         | Ikola Simo            | jäsen                                    |
|                         | Kangas Matti          | jäsen                                    |
|                         | Kortesoja Hanna-Maria | jäsen                                    |
|                         | Lakaniemi Paavo       | jäsen                                    |
|                         | Syrjälä Sini          | jäsen                                    |
|                         | Vaahtoniemi Jussi     | jäsen                                    |
|                         | Rintala Esa           | kaupunginvaltuuston puheenjohtaja        |
|                         | Pöntinen Kai          | kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja |
|                         | Tattari Markus        | kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja |

|               |                    |                      |
|---------------|--------------------|----------------------|
| <b>Poissa</b> | Kangasluoma Riitta | 2. varapuheenjohtaja |
|---------------|--------------------|----------------------|

|                          |                 |                              |
|--------------------------|-----------------|------------------------------|
| <b>Muut osallistujat</b> | Kankare Satu    | kaupunginjohtaja, esittelijä |
|                          | Muuronen Vilppu | hallintojohtaja, sihteeri    |

**Allekirjoitukset**

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Panu Lahdensuo<br>puheenjohtaja | Vilppu Muuronen<br>sihteeri |
|---------------------------------|-----------------------------|

**Käsitellyt asiat** §:t 1 - 1**Pöytäkirjan tarkastus**  
10.11.2020

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Matti Kangas | Jussi Vaahtoniemi |
|--------------|-------------------|

**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä** Lapuan kaupungin verkkosivuilla 26.11.2020 alkaen.**Todistaa** Vilppu Muuronen  
hallintojohtaja, sihteeri



Kaupunginhallitus B

§ 1

09.11.2020

---

**Black Friday -tonttitarjous**

474/10.00.02.00/2020

KhB 09.11.2020 § 1

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Markku Turja, puh. 044 438 4780

Kaupungilla on tänä vuonna ollut käynnissä tonttikampanja. Sen oli tarkoitus alkaa Pytinki-messuilta, mutta koronakevät muutti radikaalisti suunnitelmia. Tonttikampanja järjestettiin lopulta kaupungin toimesta siten, että arvonnassa oli tontti Ruhan Mestarinvainiolta, joka arvonta toteutettiin Ritavuoren koululla pidetyillä tonttipäivillä. Arvontaan osallistui huikeat 480 arvontakupongin täyttäneitä. Tämän jälkeen arvottiin vielä 4 lisätontin voittajaa Ruhan Mestarinvainiolta, joiden voittajien on tehtävä päätös tontin vastaanottamisesta ja rakentamisesta vuoden loppuun mennessä.

Covid-19-pandemian tuoma epävarmuus on vaikuttanut rakentamispäätösten tekemiseen vaikkakin myös tänä vuonna Lapualla on myyty viime vuosien tapaan n. 10 omakotitonttia. Työryhmässä on kuitenkin ideoitu vielä jatkoa kuluvan kauden tonttikampanjalle, joka olisi samalla vastaantulo näinä vaikeina aikoina tuleville omakotirakentajille.

Suunnitelmissa olisi toteuttaa tonttikampanja, joka kestää yhden vuorokauden 27.11.2020 eli Black Friday -kampanja. Tuon vuorokauden aikana kaikki kaupungin omistamat omakotitontit Lapuan kaupungin alueella saa 50 %:n alennuksella. Kampanja käynnistyy 27.11.2020 klo 00.00 ja jatkuu siitä 24 tuntia päättyen perjantai-iltana klo 24.00. Saa-dakseen ko. alennuksen on kauppa- ja kauppakirja allekirjoitettava ko. vuorokauden aikana. Hallinta- ja omistusoikeus tonttiin siirtyy ostajalle välittömästi sen jälkeen, kun kauppahinta on maksettu ja viranhaltijan päätös on lainvoimainen. Kauppahinta tulee olla maksettuna 18.12.2020 mennessä. Tontit myydään kaupungin normaalein tontinmyyntiehdoin eli rakentaminen on aloitettava 1 vuoden kuluessa ja tonttia ei voi rakentamattomana myydä eteenpäin. Lisäksi kauppa sitoo kaupunkia välittömästi sen jälkeen, kun viranhaltijan päätös on lainvoimainen.

Maankäyttöinsinöörille annetaan oikeus allekirjoittaa kauppa- ja kauppakirjat. Tontteja ei voi varata enää torstaina 26.11.2020 tarjouksen tultua julkisuuteen, vaan ne myydään siinä järjestyksessä, kun ostajia saapuu 27.11.2020 klo 00.00 alkaen.

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää, että Lapuan kaupungissa järjestetään Black Friday -tonttikampanja 27.11.2020. Tonttikampanjassa kaikki tontit



myydään 50 %:n alennuksella 24 tunnin ajan. Tontteja ei voi mainoksen ilmestymisen jälkeen (26.11.2020) varata vaan niitä voi ostaa siinä järjestyksessä, kun ostajat ovat maankäyttöosaston ovella (ovi G) osoitteessa Poutuntie 8. Tontin kauppakirja on allekirjoitettava ko. vuorokauden aikana ja kauppahinnan maksu on suoritettava 18.12.2020 mennessä. Maankäyttöinsinöörille annetaan oikeus allekirjoittaa kauppakirja Lapuan kaupunginhallituksen puolesta. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle välittömästi sen jälkeen, kun kauppahinta on maksettu ja viranhaltijan päätös on lainvoimainen. Tontit myydään kaupungin normaalein tontinmyyntiehdoin eli rakentaminen on aloitettava 1 vuoden kuluessa ja tonttia ei voi rakentamattomana myydä eteenpäin. Tontin ostaja vastaa tontin lainhuudatuskustannuksista sekä lohkomismaksusta, jonka lisäksi ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

**Päätös:**

Kaupunginjohtaja Satu Kankare alusti asiaa.

Keskustelun jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Maankäyttöinsinööri Markku Turja, puh. 044 438 4780



## KaupunginhallitusB

## Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä  
9.11.2020Pykälä  
1

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kieltojen perusteet | Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.<br><br>Pykälät |
|                     | Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:<br><br>Pykälät 1 §                |
|                     | Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.<br><br>Pykälät ja valituskieltojen perusteet    |

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

|   |   |
|---|---|
| Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika              | Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.<br>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax<br><br><b>Lapuan kaupunginhallitus</b><br><b>Valtuustontie 8</b><br><b>62100 LAPUA</b><br>sähköposti: kirjaamo@lapua.fi<br><br>Pykälät 1 §<br><br>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.<br>Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. |
| Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen | Ks. jäljempänä  |

Liitetään pöytäkirjaan



## KaupunginhallitusB

## Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä  
9.11.2020Pykälä  
1

## VALITUSOSOITUS

|  |   |  |                    |                    |   |                                 |                    |  |   |
|--|---|--|--------------------|--------------------|---|---------------------------------|--------------------|--|---|
| Valitusviranomaisen ja valitusaika   | Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.   |  |                    |                    |   |                                 |                    |  |   |
|  | <b>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</b><br><b>Vaasan hallinto-oikeus</b><br><b>Korsholmanpuistikko 43</b><br><b>PL 204, 65101 Vaasa</b><br><b>telekopio: 029 564 2760</b><br><b>sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi</b><br><b>Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.</b>  |  |                    |                    |   |                                 |                    |  |   |
|  | <table border="0"> <tr> <td><b>Kunnallisvalitus, pykälät</b></td> <td><b>Valitusaika</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>30 päivää, Lapuan kaupunginhallituksen pöytäkirja nähtävillä Lapuan kaupungin verkkosivuilla 26.11.2020 alkaen.</td> </tr> <tr> <td><b>Hallintovalitus, pykälät</b></td> <td><b>Valitusaika</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>30 päivää, Lapuan kaupunginhallituksen pöytäkirja nähtävillä Lapuan kaupungin verkkosivuilla 26.11.2020 alkaen.</td> </tr> </table>  | <b>Kunnallisvalitus, pykälät</b>   | <b>Valitusaika</b> |                    | 30 päivää, Lapuan kaupunginhallituksen pöytäkirja nähtävillä Lapuan kaupungin verkkosivuilla 26.11.2020 alkaen. | <b>Hallintovalitus, pykälät</b> | <b>Valitusaika</b> |  | 30 päivää, Lapuan kaupunginhallituksen pöytäkirja nähtävillä Lapuan kaupungin verkkosivuilla 26.11.2020 alkaen. |
| <b>Kunnallisvalitus, pykälät</b>   | <b>Valitusaika</b>  |  |                    |                    |   |                                 |                    |  |   |
|  | 30 päivää, Lapuan kaupunginhallituksen pöytäkirja nähtävillä Lapuan kaupungin verkkosivuilla 26.11.2020 alkaen.   |  |                    |                    |   |                                 |                    |  |   |
| <b>Hallintovalitus, pykälät</b>  | <b>Valitusaika</b>  |  |                    |                    |   |                                 |                    |  |   |
|  | 30 päivää, Lapuan kaupunginhallituksen pöytäkirja nähtävillä Lapuan kaupungin verkkosivuilla 26.11.2020 alkaen.   |  |                    |                    |   |                                 |                    |  |   |
|  | <table border="0"> <tr> <td><b>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</b></td> <td><b>Pykälät</b></td> <td><b>Valitusaika</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>päivää</td> </tr> </table> <p><b>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</b></p>  | <b>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</b> | <b>Pykälät</b>     | <b>Valitusaika</b> |   |                                 | päivää             |  |   |
| <b>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti, telefax</b> | <b>Pykälät</b>  | <b>Valitusaika</b>   |                    |                    |   |                                 |                    |  |   |
|  |   | päivää   |                    |                    |   |                                 |                    |  |   |
| <b>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</b>          | <p><b>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava, mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Yhteystietojen muutoksesta on ilmoitettava viipymättä asiaa käsittelevälle viranomaiselle. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valituksessa on ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen lisää perusteluja. Uuden vaatimuksen saa kuitenkin esittää vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p> |  |                    |                    |   |                                 |                    |  |   |
| <b>Lisätietoja</b>   | <p>Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (250 euroa).</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>  |  |                    |                    |   |                                 |                    |  |   |

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.