

Asemakaavamerkinneilyt:

- Rakennustapa:**
- Kallotusmuotona tulee olla harja- tai lapekatto.
 - Rakennukset sekä sokkelin yläpinta tulee toteuttaa maaston muotoja mukailien.
 - AO-kortteleissa erillisten auton säilytystilojen/varaston yhtenäskettu kerrosala saa olla korkeintaan 80 k-m².
 - Rakennusmassan enimmäispituus saa olla 20 metriä. Tätä pidemmät massat tulee katkaista vähintään 2 metrin syvyydellä porrastuksella. Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa portaita, sisäänkäyntikatoksia, uloketta ja parvekkeita.

- Kasvillisuus ja maapinta:**
- Tontilla olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman hyvin.
 - Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena on hoidettava puustomaisesti.

- Jäteastoiden säilytys ja yhteyskeräyspiste:**
- Yhteyskeräyspisteet tulee toteuttaa laadukkaasti ympäristöön sopivalla tavalla.

- Autopaikat:**
- AO 2 ap/asunto.

Asemakaavamerkinneilyt selitykset:

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Virkistysalue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 7** Kaupunginosan numero.
- 769** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- PEIKKO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennuksen ohjeellinen sijainti.
- Istutettava/säilytettävä alueen osa.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu** Katu.
- o o o o o** Ulkolureitti.
- pp/1** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- pp** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, vesijohto, jätevesi, pvpaineviemäri.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan kulkuyhteys.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
 - luonnonuojelulain mukainen luontotyppi
Alueen osa, jolla sijaitsee LSL 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa siten, että liito-oravan pesäpaikat ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
 - metäisain mukainen luontotyppi
Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
 - vesilain mukainen luontotyppi
Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
- hulew** Ohjeellinen hulevesialtaan alue.
- vk** Ohjeellinen leikkipuiston alue.
- ka** Ohjeellinen katualueen osa, joka on tarkoitettu ympäröivän korttelialueen yhteiskäyttöalueeksi. Alueelle saa rakentaa vähäisessä määrin ympäröivän korttelialueen yhteiskäyttöön tarkoitettuja pieniä varastorakennuksia ja rakennelmia.
- et** Ohjeellinen puistomuntamalle varattu alueen osa.
- Peikkopuro** Virkistyskäytön ja ulkoilun kannalta merkittävä uoma/puro.

LAPUA

7. KAUPUNGINOSA RITAMÄKI

PEIKKOPURON ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaavan muutos koskee 7. Ritamäen kaupunginosan Ritavuoren kortteleita 760, 764, 767-770 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.


Asemakaavan muutosella ja laajennuksella muodostuu 7. Ritamäen kaupunginosan Ritavuoren kortteit 764, 767-770 ja 7149-7165 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavotusasetuksen n:o 1284/1999 mukainen ja vastaa olosuhteita 9.4.2018

Oulussa 5.11.2020

Ilkka Ranta
Ilkka Ranta
Arkkitehti, SAFA, YKS-298

SWECO



Lapuan kaupunki

Hyväksytty Lapuan kaupunginhallituksessa 9.11.2020 § 4.
Hyväksytty Lapuan kaupunginvaltuustossa 16.11.2020 § 11.